



Fotos: Ariel Huber

# 1. Projekt AM Architects, Luzern

Objekt	Sanierung und Anbau Balkonschicht Wohntürme
Ort	Rotkreuz ZG
Baujahr	1973
Umbaujahr	2017-2019

- 1 Der Balkon dient dank der öffentbaren Verglasung als Wohnraumerweiterung und trägt so massgeblich zur Verbesserung der Wohnqualität bei.
- 2 Die neuen Aussenräume stärken die Architektur der Wohntürme.
- 3 Die Balkone wechseln links und rechts der Säule die Etagen und weisen dadurch eine doppelte Höhe auf. Auf jedem Balkon befindet sich ein Pflanzentrog mit Kletterpflanzen, die mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet sind.

Die drei Wohntürme waren die ersten Hochhäuser in Rotkreuz. Trotz kleinerer Renovierungen in der Vergangenheit haben sie ihren ursprünglichen funktionalistischen Stil behalten. Die Bauten wurden mit einer neuen Gebäudehülle versehen, um den aktuellen Baustandards zu entsprechen. Neue Balkone nutzen die restliche Ausnützungsziffer des Areals komplett aus. Alle Aussenräume wurden auf eine Tiefe von 2,50 m mit einer öffentbaren Verglasung versehen. Mittels einer Akustikdecke und Vorhängen als Sichtschutz wird der Raum als saisonal erweitertes Wohnzimmer wahrgenommen. Der eigentliche Balkon wechselt links und rechts der Säule von Stockwerk zu Stockwerk ab und ist eine Hommage an die spielerische Geste des ursprünglichen Architekten, die blockartige Fassade mit vertikalen Ornamenten aufzulockern.



Grundriss Häuser 3,5

