

# Fachexkursion Architektur und Wohnungsbau Zürich



## Reiseablauf

02.07.2020	Donnerstag	Anreise individuell (bis 14.00 Uhr im Hotel)
02.07.2020	Donnerstag	Zürich 14:30 – 17:30 Uhr
03.07.2020	Freitag	Zürich 09:00 – 18:00 Uhr
04.07.2020	Samstag	Zürich 09:00 – 15:00 Uhr

## Programm

## 1. Tag | Donnerstag, 2. Juli 2020 | 14:30 bis 17:30 Uhr

## ■ Individuelle Anreise nach Zürich

## ■ Check In Hotel

## ■ 14:30 Begrüßung in der Hotellobby

## Transformationen Industrie-Areal Zürich-West

## ■ Schiffbau, 2000 – Innenbesichtigung Eingangshalle

Das Haus im Haus-Konzept, Ortner & Ortner, Wien

## ■ Turbinenplatz, 2003 + „Puls 5“, 2004 - Innenbesichtigung Giesserei-Halle

Das Geschenk der Investoren + Neue Nutzung um die alte Giessereihalle  
ADR, Genf mit Tobias Eugster, Zürich, Kyncl Gasche, Zürich

## ■ Toni-Areal, 2014 – Innenbesichtigung öffentliche Bereiche + Dachterrasse

Hochschule der Künste für 5000 Menschen, EM2N, Zürich, Studio Vulkan, Zürich

## ■ Gleisbogen mit Passerelle, 2010, Pflingstweidpark, 2015

Vom Schrebergarten zum Freizeitpark

## ■ Mobimo-Tower, 2011, Wohnen mit bester Aussicht auf See und Berge, Diener&amp;Diener, Basel

## ■ Wohnüberbauung Pflingstweidpark A-C, 2013 + Zoelly-Hochhaus, 2015 – Innenbesichtigung Eingangshalle, Urbanes Wohnen neben den Bahngleisen, Meili Peter, Zürich

## ■ Prime-Tower, 2011 – Innenbesichtigung Eingangshalle

Ein kristalliner Baukörper, Gigon & Guyer, Zürich

## ■ Freitag Tower, 2006, Das kleinste Hochhaus in der Stadt, Spillmann Echsle, Zürich

## ■ Frau Gerolds Garten, 2012 – kurzer Arealrundgang

„Urban gardening“ auf Landreserve, Architektur: anonym

## ■ Viadukt, 2010

Neues Leben in 52 alten Viaduktbögen, EM2N, Zürich, Studio Vulkan, Zürich

## ■ Löwenbräu-Areal, 2012/13 – Arealrundgang, Kunst-Trakt bis 17h geöffnet

Mischnutzung im ehemaligen Brauereikomplex, Gigon & Guyer, Zürich

## ■ 17:30 Ende des Tagesprogramms

## ■ 19:00 gemeinsames Abendessen | Einladung



2. Tag | Freitag, 3. Juli 2020 | 9:00 bis 18:00 Uhr

- 09:00 Start im Hotel

#### Wohnbaugenossenschaften und andere Verdichtungen

- **Zwicky-Süd\_Areal, 2016** – Schneider Studer Primas, Zürich
- **Wohn- und Gewerbehäuser Zwicky-Zentrum, 2019** – Giuliani Hönger, Zürich

#### Experimentelle genossenschaftliche Wohnbau-Modelle

- **Hunziker-Areal, 2014/15** – Arealrundgang, Innenbesichtigungen Erschliessung  
100 Jahre Baugenossenschaften in Zürich  
Gesamtkonzept: Futurafrosch & Duplex, Zürich
- **12.30 Mittagspause | individuell Selbstzahler**

- **Siedlung Buchegg, 2018**  
Spannungsvolle Raumdisposition zu lärmelasteten Strassen, Duplex, Zürich
- **Siedlung Sihlfeld 1 + 2, 1929, 2012**  
Denkmalpflegerische Sanierung mit Aufstockung, Otto Streicher, Rolf Schaffner, Zürich
- **Kalkbreite, 2014** - öffentlicher Innenhof & Eingangshalle & Kino Houdini  
Der Riese über der Tramhalle, Müller Sigrist, Zürich
- **Wohnhaus Neufrankengasse, 2013**  
Wohnen direkt am Bahngleis, EM2N, Zürich
- **Europaallee Baufeld E, 2014**  
Kultiviertes Wohnen an zentralster Lage  
Caruso St John, London/Zürich; Bosshard Vaquer, Zürich
- 18:00 Ende des Tagesprogramms
- **Abend zur freien Verfügung**



3. Tag | Samstag, 4. Juli 2020 | 9:00 bis 15:00 Uhr

- 09:00 Start im Hotel

#### Transformation Uster

- **Freilager, 2016 – Arealrundgang**

Vom Zoll-Freilager zum lebendigen Stadtquartier mit 1000 Wohnungen

Gestaltungsplan: Meili Peter Architekten, Zürich

Architektur: Rolf Mühlethaler, Bern, Meili Peter, Zürich, Office Haratori, Zürich

Landschaft: Vogt, Zürich (Südhof: Rita Illien, Zürich)

#### Friesenberg – der Hügel der Genossenschaften

- **Sunnige Hof, 2012 – Arealrundgang**

Ersatzneubauten neben Bestandesbauten, Burkhalter Sumi, Zürich

- **A-Park 2008 – Arealrundgang & ev. Innenbesichtigung einer Wohnung**

Neue Präsenz im alten Dorfkern, Baumann Roserens, Zürich

- **Kaffeepause**

- **Siedlung Les Hiboux/Im Gut, 2010-14 - Außenbesichtigung**

Die Pergola als halböffentlicher Raum, Peter Märkli, Zürich

- **Triemli 1, 2016 – Außenbesichtigung**

Verdichtung durch Ersatzneubauten, HLS, Hauenstein La Roche Schedler, Zürich

- **Wohnüberbauung Paul-Clairmont, 2006 – Innenbesichtigung Rue Intérieure**

Die Loggia als Außenzimmer, Gmür & Steib, Zürich

- **Grünmatt, 2012 – Arealrundgang**

Gleiche Struktur und doch verschieden, Graber Pulver, Zürich

- **Mittagessen | Selbstzahler**

- 15:00 Ende des Tagesprogramms im Zentrum oder beim Hotel

Transfer an allen Reisetagen mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Programmänderungen vorbehalten.



## 1. Kurzübersicht | Reisedatum 2. – 4. Juli 2020

1. Tag: Anreise, Zürich  
 Individuelle Anreise nach Zürich.  
 Geführt: Guide 1/2 Tag City Tour  
 Mahlzeiten: 1 get together Abendessen  
 Übernachtung in Zürich.

2. Tag: Zürich  
 Geführt: Guide 1 Tag  
 Mahlzeiten: Frühstück,  
 Übernachtung im Hotel.

3. Tag: Zürich  
 Geführt: Guide 1/2 Tag  
 Heimreise: Individuelle Heimreise  
 Mahlzeiten: Frühstück  
 Ende der Tour / Programmänderungen bleiben vorbehalten

## 2. Anreise

Eigenregie. Kein Service; Zug, Auto oder Flug  
 Gerne stehen wir Ihnen für die Zubuchung zur Verfügung, senden Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an.

## 3. Hotel

Hotel der Mittelklasse, abhängig von der Verfügbarkeit der Kapazitäten bei Buchung der Reise:  
 Zurich 02. - 04.07.2020 / 2 Nächte Hotel Motel One Zürich

## 4. Organisation/ Veranstalter

Reiseorganisation/ Vermittler und Ansprechpartnerin für Fragen und Auskünfte:  
 Claudia Epple, erleben! Reisen und Events, organisiert seit 2001 qualitativ ansprechend und hochwertige Reisen und Fachexkursionen. Seit vielen Jahren übernimmt sie die Organisation und Begleitung von Studienreisen u. a. zu Themen wie Architektur, Wohnungsbau, Development, Bildungsbau, Beton und Holz uvm.  
 erleben! Reisen und Events, Hainbuchenweg 45/1, 70597 Stuttgart; Tel.: 0711 / 728 85 16 oder Mobil 0173 / 665 01 55, erleben@reisenundevents.de.  
 Reiseveranstalter: Tangram Tours, Austr. 1, 79790 Küssaberg; Tel.: 07741 / 966 0 996

## 5. Reisekosten/ Preise

Für o. g. Leistungen ergeben sich hieraus folgende Preise pro Person (exkl. Flug)  
 Hotel Motel One Zürich

im ½ Doppelzimmer	770,- €
im Einzelzimmer zzgl. EZ-Zuschlag	176,- €

## 6. Leistungen

### Folgende Leistungen sind im Reisepreis eingeschlossen

- 2 Hotelübernachtungen im Mittelklassehotel in Zürich, inkl. Frühstück
- Transfers, ONVP
- Professionelle fachkundige Guide (Architekt) deutschsprachig bei den Besichtigungen
- Reiseleitung
- Eintrittsgelder
- Referenten und Fachbesuche
- lokale Mehrwertsteuer
- Insolvenzversicherung/Reisegeldversicherung des Veranstalters
- Reiseführer (Buch)

### Nicht eingeschlossene Leistungen

- An- / Abreise nach Zürich zum Hotel
- Mahlzeiten, wenn nicht in den Leistungen angegeben
- Reiserücktrittskosten-Versicherung, sonstige Reiseversicherungen
- Rail & Fly
- Falls die empfohlenen Unterkünfte nicht verfügbar sind, werden gleichwertige Unterkünfte gebucht. Der Preis kann sich entsprechend ändern.
- Erhöhungen von Steuern und Gebühren außerhalb unseres Einflussbereiches, z.B. Kerosin-
- Zuschläge der Airlines, Steuererhöhungen, Rohölpreise, Eintrittsgelder
- Alle nicht im Programm erwähnten oder fakultativ gekennzeichneten Aktivitäten, Ausflüge und Besichtigungen
- Alle Ausgaben persönlicher Natur wie Getränke, Trinkgelder (Hotel, Busfahrer, örtlicher Reiseleiter), Wäschereinigung, Telefonate sowie alle anderweitigen sonstigen privaten Ausgaben

## 7. Fakultative Leistung

Flug ECO LIGHT Tarif, Frankfurt – Zürich – Frankfurt, Preis tagesaktuell.  
 ohne Gepäck, nur 1 St. Handgepäck (Stand Mai 2019): ab ca. 280,00 €  
 Auf Anfrage bei Erleben! Reisen und Events erhalten Sie passende Angebote ab/bis Wunschflughafen.  
 Die Buchung erfolgt nach Ab-/Zustimmung mit dem Teilnehmer.  
 Bitte nehmen Sie noch keine Flugbuchungen an anderer Stelle vor, ehe die Durchführung der Reise durch den Reiseveranstalter bestätigt ist.

**Reiserücktrittskosten-Versicherung RRV, ohne Selbstbehalt (Stand 28. Dez. 2019)**

- bis zu einem Reisepreis von 1.000 € 46,00 €
- bis zu einem Reisepreis von 1.200 € 55,00 €
- bis zu einem Reisepreis von 1.400 € 64,00 €
- bis zu einem Reisepreis von 1.600 € 73,00 €
- sonstige Reiseversicherungen auf Anfrage

**8. Höhe der Rücktrittskosten für den Reisenden:**

- Flugtickets nach Reservierung / Ticketausstellung Stornokosten für Flugtickets gem. Bedingungen der Airlines
- Nach Buchung 25% des Reisepreises
- Rücktritt 95 bis 41 Tage vor Reisebeginn 30% des Reisepreises
- Rücktritt 40 bis 31 Tage vor Reisebeginn 50% des Reisepreises
- Rücktritt 30 bis 21 Tage vor Reisebeginn 65% des Reisepreises
- Rücktritt 20 bis 08 Tage vor Reisebeginn 80% des Reisepreises
- Rücktritt ab 07 Tage vor Reisebeginn u. Nichtantritt 100% des Reisepreises

**Haftungsausschluss**

- Die Teilnahme an unseren Architektur-/ Studienreisen erfolgt auf eigene Verantwortung.
- Erleben! Reisen und Events schliesst jede Art von Haftung (Unfälle, Diebstähle, Folgekosten etc.) während der gesamten Tour aus.
- Eine entsprechende Versicherung ist Sache der Teilnehmenden.

**9. Zahlungsbedingungen:**

Die Rechnungsstellung erfolgt durch die Reiseorganisation/ Vermittler Erleben! Reisen und Events.

\* Anzahlung: 25 % bei Buchung und Buchungsbestätigung durch den Teilnehmer an den Reisevermittler  
Anmerkung: Die Teilnehmer erhalten von Erleben! Reisen und Events eine Buchungsbestätigung und Anzahlungs- und Schlussrechnung

\* Schlusszahlung: Restbetrag 50 Tage vor Reisebeginn

**Mindestteilnehmerzahl: 20 Personen**

Der Reisepreis basiert auf der Mindestteilnehmerzahl von 20 vollzahlenden Reiseteilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmer wird ein Kleingruppenzuschlag fällig oder die Reise muss storniert werden. Ein Rücktritt ist von Erleben! Reisen und Events bis spätestens 31 Tage vor dem vereinbarten Reisebeginn gegenüber dem Kunden zu erklären.

**10. Rechtliche Aspekte / Grundlagen / Hinweise****Anmeldeschluss der Reise ist der 15.04.2020**

Bei der vorgenannten Reise handelt es sich um eine Pauschalreise gem. Reiserecht vom 01.07.2018.  
Reisevermittler Erleben Reisen und Events / Claudia Epple Hainbuchenweg 45/1 70597 Stuttgart  
Telefon 0711-7288516; 01736650155

Reiseveranstalter Tangram Tours / Heinrich Patrzek Austr. 1 79790 Küssaberg  
Erleben! Reisen und Events tritt im Auftrag der AK Hessen gegenüber den Interessenten und Teilnehmern als Reisevermittler auf.

Wir sind verpflichtet darauf hinzuweisen, dass diese Reise im Allgemeinen für Personen mit eingeschränkter Mobilität nicht geeignet ist. Im Einzelfall sprechen Sie uns bitte an.  
Die Reiseanmeldung wird durch Unterschrift des 1. Teilnehmers verbindlich. Mit der Geltung der Reise und Zahlungsbedingungen des Reiseveranstalters, die dem Teilnehmer vollständig übermittelt und von ihm zur Kenntnis genommen wurden, ist er einverstanden, ebenso mit den Beförderungsbedingungen der beteiligten Verkehrsträger. Hiermit erklärt er sich, dass der 1. genannte Teilnehmer für die Verpflichtungen der weiteren von ihm angemeldeten Reisetilnehmer gegenüber dem Reiseveranstalter bzw. Leistungsträgern wie für seine eigenen eintreten wird.

Folgenden Hinweise haben Gültigkeit und werden vom Anmelder/ Teilnehmer der Exkursion mit der Anmeldung akzeptiert und bestätigt mit dem Anmeldeformular:

- Hinweis zur Pauschalreise
- AGB Tangram Tours
- Infoblatt und Einverständniserklärung gem. Datenschutzgesetz (trat am 25.8.2018 in Kraft)

Änderungen im Programm und Unterkunft vorbehalten.

**11. Fortbildungspunkte**

Diese Fachexkursion richtet sich an Architekten und Architektinnen und ist inhaltlich sowie fachlich zur Fortbildung und beruflichen Weiterbildung organisiert und wird als Fortbildung von der Architektenkammer Hessen anerkannt. Diese kann ggf. steuerlich abgesetzt werden.

**12. Sicherheit für Ihr Geld**

Alle von den Teilnehmern der Studienreise Zürich / AK Hessen bezahlten Reisegelder an Erleben! Reisen und Events sind durch die Insolvenzversicherung des Reiseveranstalters Tangram Tours durch die gesetzlich vorgeschriebene Insolvenz-Versicherung, gemäß § 651 k des Bürgerlichen Gesetzbuchs, bei der R+V Versicherung (Kundengeldabsicherer) abgesichert.

**13. Anmerkungen**

Wir behalten uns vor, aufgrund von möglichen Wechselkursschwankungen, gesetzlichen Steuererhöhungen, Flughafengebührenerhöhungen etc. bis zum Zeitpunkt der Buchung und Bestätigung der Reise, unsere Preise entsprechend anzupassen.

Notwendige Programmänderungen bleiben vorbehalten.

Für zusätzliche Leistungen wie Reiseverlängerung, Zubringerflüge, Rail&Fly, Hotelverlängerung, Zubuchung weiterer Reiseleistungen steht Ihnen Erleben! Reisen und Events - Claudia Epple gerne zur Verfügung.

„Man muss reisen,  
um zu lernen“

Mark Twain

**Guide/Architekt:**

Barbara Petri, Guiding Architects

**Hotels:**

Motel One Zürich  
Stockerstrasse 61, CH-8002 Zürich

**Reiseorganisation:**

Claudia Epple | erleben! Reisen und Events

Hainbuchenweg 45/1  
70597 Stuttgart  
[www.reisenundevents.de](http://www.reisenundevents.de)

Telefon 0711 7288516  
mobil 0173 6650155  
[erleben@reisenundevents.de](mailto:erleben@reisenundevents.de)

Claudia Epple organisiert seit 2001 qualitativ ansprechend und hochwertige Reisen und Fachexkursionen. Seit vielen Jahren übernimmt sie mit Herzblut und Begeisterung die Organisation und Begleitung von Studienreisen u. a. zu Themen wie Architektur, Wohnungsbau, Development, Bildungsbau, Beton und Holz uvm. Unsere Kunden sind IZB Deutschland, BETONSUISSE, Zement und Beton Marketing Österreich, Werkbund, div. Immobilienfirmen, Wohnungsbaugesellschaften und Architekturreisen, sowie Rotary-Gruppen. Reiseziele waren z. B. Berlin, London, New York, Helsinki, Kopenhagen, Venedig, Tokio sowie Sao Paulo bis Rio de Janeiro uvm. Wir freuen uns bei unseren Touren über eine Wiederholerquote von 40-70%.

Entdecken Sie mit uns Highlights der Architektur und erleben den Blick hinter die Kulissen.