

## LAUDATIO FÜR DIE AUSGEZEICHNETEN ARCHITEKTEN NICKISCH WALDER

### IM RAHMEN DES ARCHITEKTURPREISES BETON 21 FÜR: ZWEIFAMILIENHAUS SULTEN, FLIMS

Ein Haus, so kompakt wie ein Schiff: Auf kleinster Fläche sind zwei Wohnungen gestapelt, die unterschiedlich kombiniert werden können. Das mittlere Geschoss mit den Schlafkojen und einem winzigen Bad lässt sich der unteren oder der oberen Wohnung zuschlagen. Das dreigeschossige Gebäude kann aber auch von einer Partei allein oder als Mehrgenerationenhaus genutzt werden.

Die hohe Flexibilität gründet auf einer ebenso reduzierten wie raffinierten Tragstruktur in Beton, die auf dem gegebenen Grundstück ein Maximum an Wohnfläche herausholt. Nur drei Elemente führen vertikal durch das ganze Haus und übernehmen damit auch die Aussteifung und Erdbebensicherheit: die schmale Kaskadentreppe, der quadratische Kamin des Cheminée und die dreieckige Stütze, welche die Gebäudetechnik birgt. Das betonierte Giebeldach mit seinen geschlossenen Längsseiten und die Wandscheiben des Schlafgeschosses im Zusammenspiel mit den Geschossdecken ermöglichen die Auskragungen sowie die vollständige Verglasung der Wohngeschosse. Zur Stabilisierung dienen ein paar wenige Stützen.

Im Gegensatz zur Tragstruktur in Sichtbeton, die überdies als Speichermasse dient und die Heizrohre enthält, bestehen alle nichttragenden Teile aus Holz. Zu diesen zählen neben den inneren Einteilungen auch die Gebäudehülle, die beiden stirnseitig vom Dach abgehängten Balkone und das allseitig auskragende Kaltdach, das auf dem aussen gedämmten Stahlbeton aufliegt. Wie bei einem Uhrwerk greifen die Holz und Betonteile präzise ineinander. Durch die handwerklich meisterhafte Ausführung und das aussen mit einer Verwitterungslasur und innen grau gebeizte Holz, entsteht eine gestalterische und atmosphärische Einheit. In der Verwendung einer hybriden Konstruktion sieht die Jury auch für andere Bauaufgaben beträchtliches Potenzial: Jedes Material wird möglichst effizient und dort eingesetzt, wo es den grössten Nutzen erzielen kann.

Heute, wo Verdichtung und Suffizienz Schlüsselbegriffe der Nachhaltigkeitsdebatte sind, kommt einer solchen Strategie erhebliche Bedeutung zu. Zudem ermöglicht die innere Flexibilität dieses Hauses sowie die Materialisierung eine langfristige Nutzung, die weit über den derzeitigen Gebrauch als Ferienhaus hinausweist. Dank der vollständigen Transparenz der Wohngeschosse kommt trotz kleiner Fläche kein Gefühl der Enge auf. Über breite hölzerne Klappläden, die sich nach oben öffnen lassen, kann die Aus- und Einsicht gezielt verändert werden.

Alles an diesem Haus ist mit grossem Gewinn aufs Minimum reduziert. Ich gratuliere Selina Walder, Georg Nikisch und ihrem Team zu diesem multnutzbaren und langlebigen kleinen, aber feinen Meisterwerk ganz herzlich.

Zürich, 26. August 2021  
Peter Wellauer