

Développement du Quartier du Flon



Journée BETONSUISSE
23 juin 2018

Roman Loser, Responsable
Développement Suisse romande
Mobimo Management SA

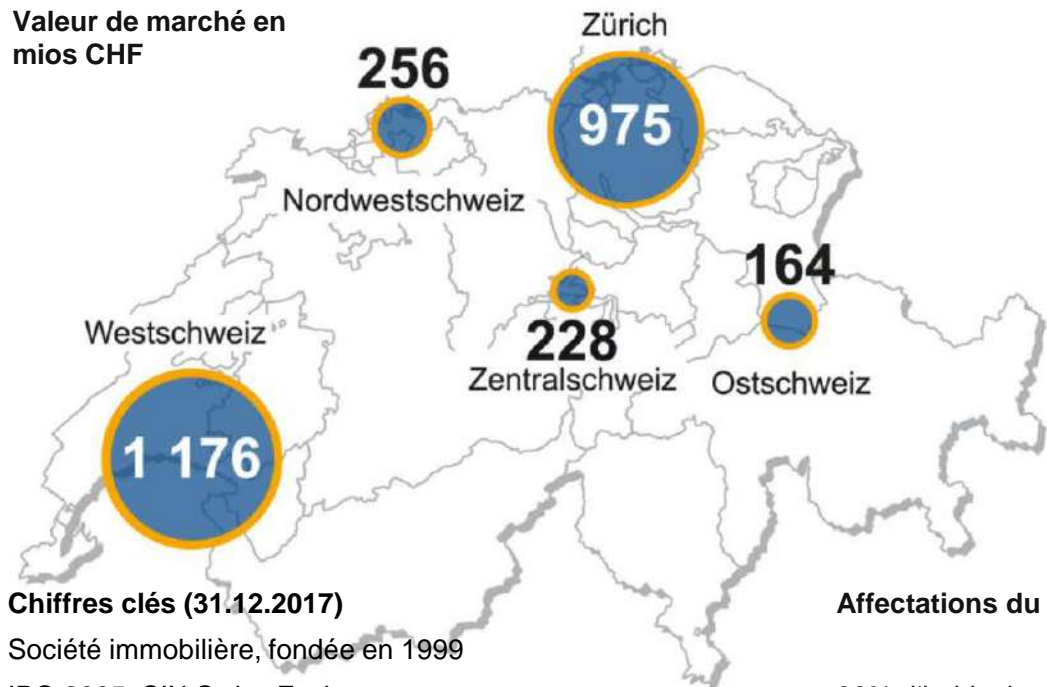
Contenu

- I. Entreprise Mobimo
- II. Quartier du Flon: Historique
- III. Quartier du Flon: Futurs investissements



Qui sommes nous?

Valeur de marché en
mios CHF



Chiffres clés (31.12.2017)

Société immobilière, fondée en 1999

IPO 2005; SIX-Swiss Exchange

Portefeuille immobilier : CHF 2'799 mios

Effectifs (emplois à temps pleins) : 156 (141)

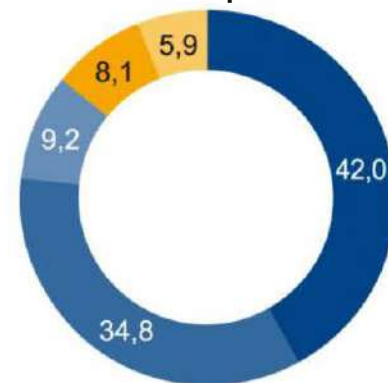
Affectations du portefeuille

30% d'habitation

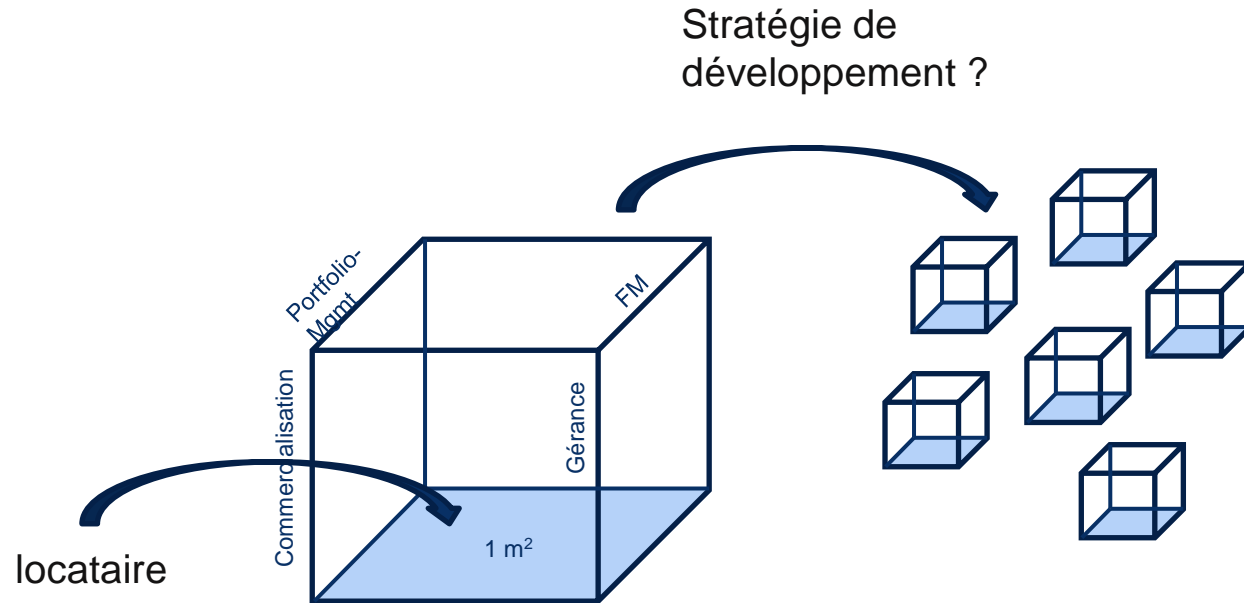
30% bureaux

30% autres fins commerciales

Répartition en %



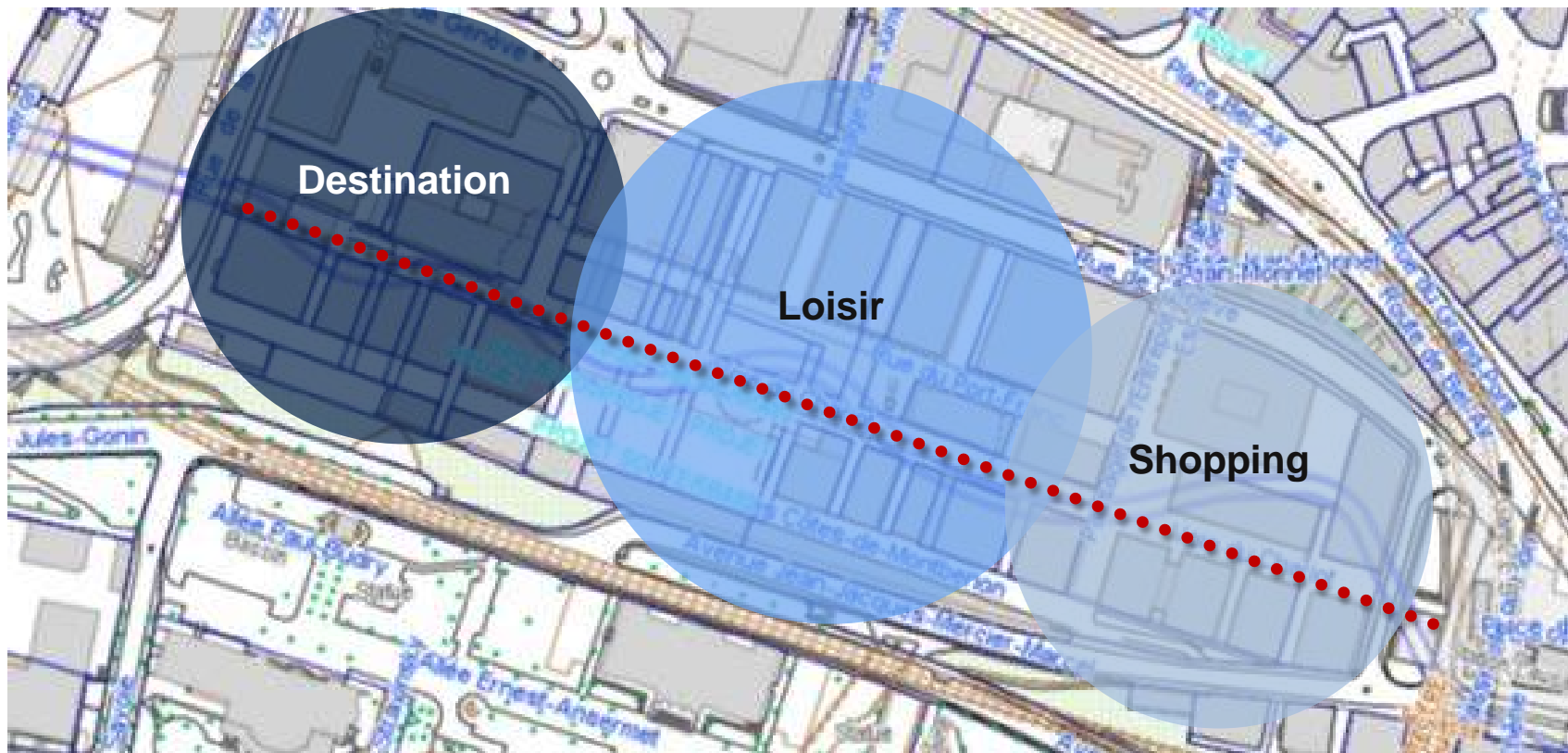
Modèle d'affaire



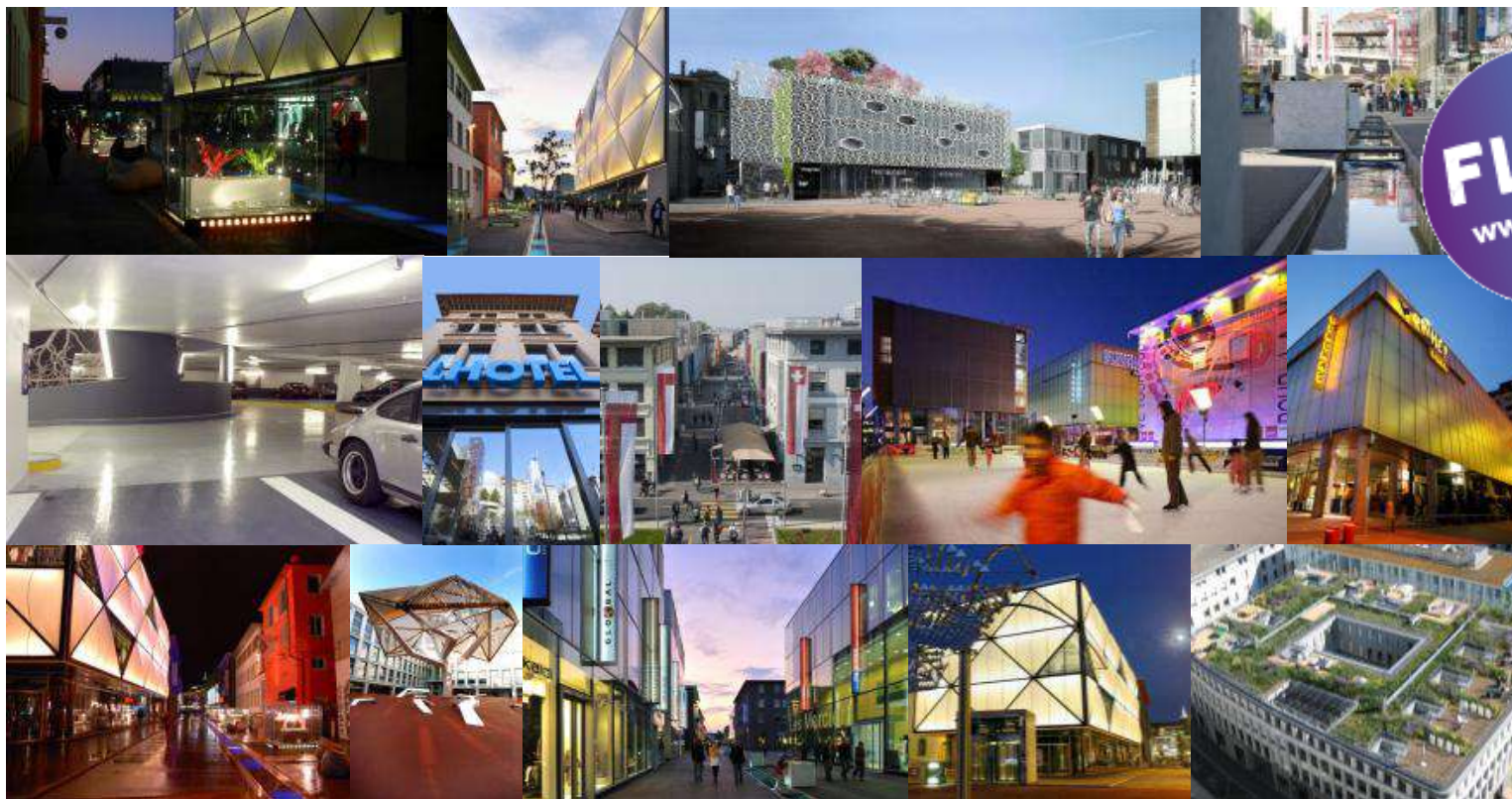
Film



Vision Flon 1998

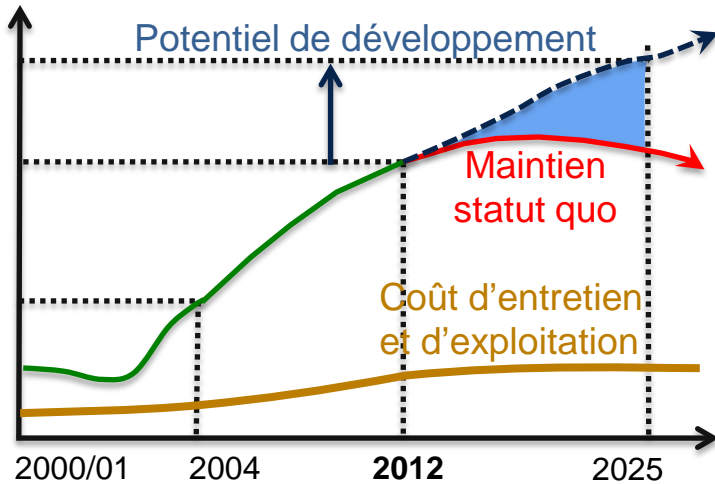


Mise en œuvre de la «Vision Flon 1998» est un succès



Objectifs

Revenu



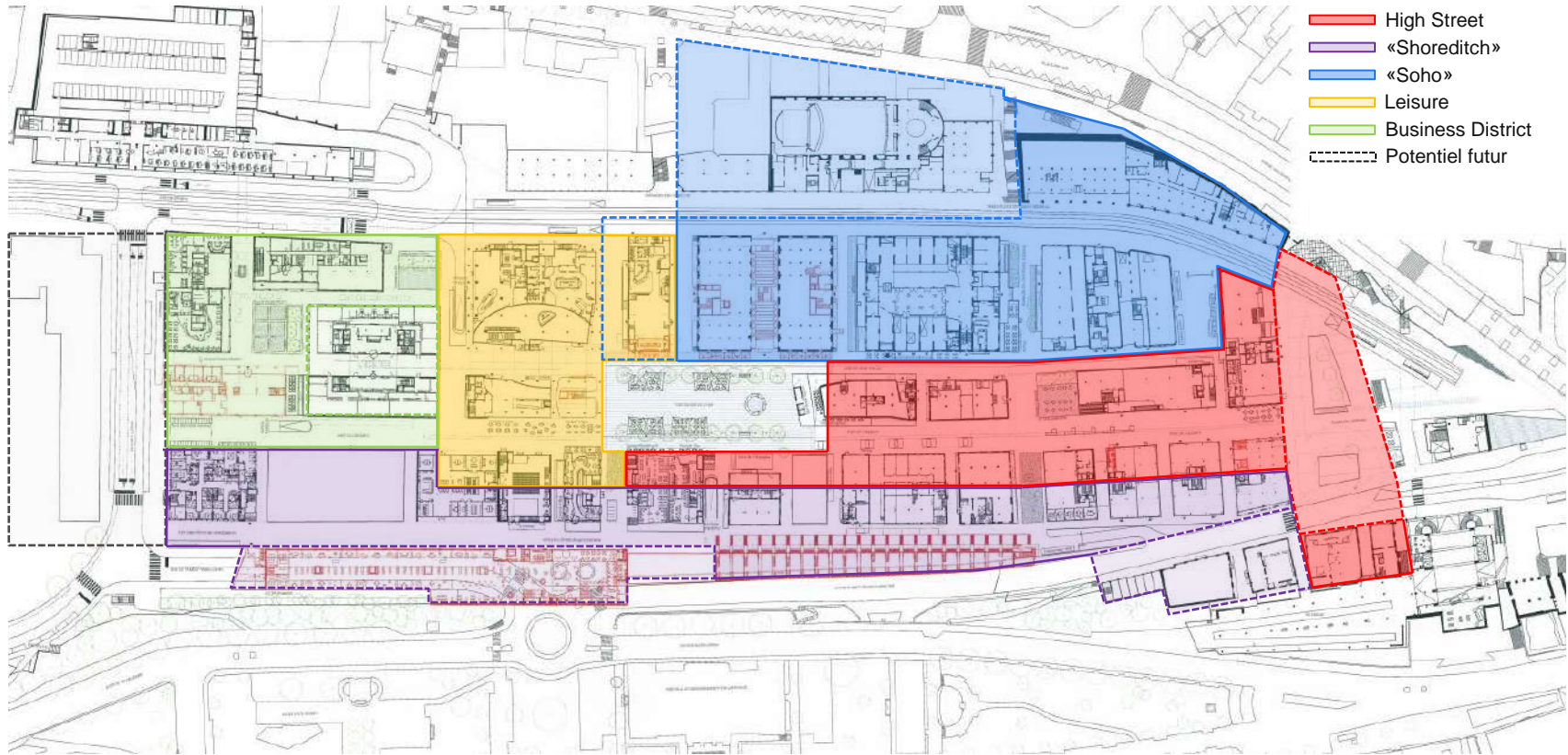
- Augmentation de la valeur du portefeuille et des revenus locatifs
- Réduction des risques suite à de la concurrence et de la dépréciation
- Coûts d'exploitation n'augmentent pas de manière proportionnelle avec revenus
- Economies d'échelle quant à la relation d'augmentation de coût et valeur du portefeuille

Public Cible

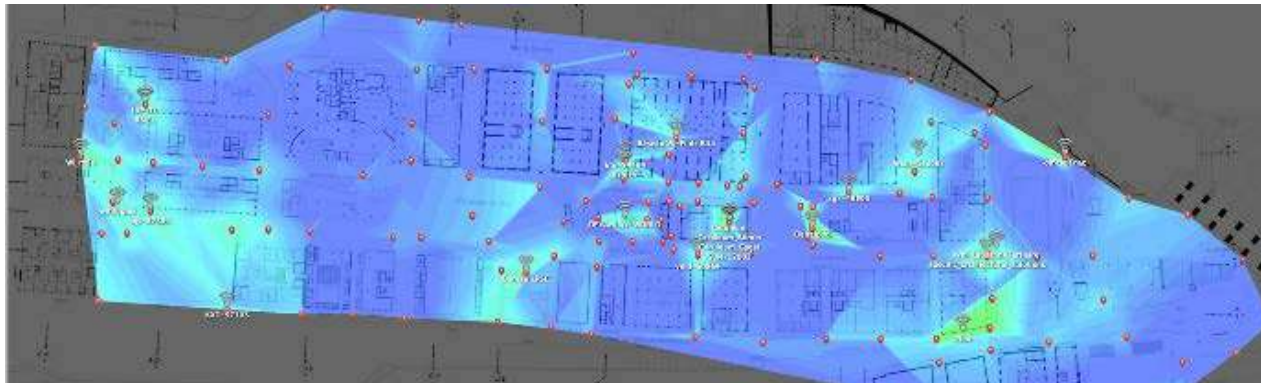
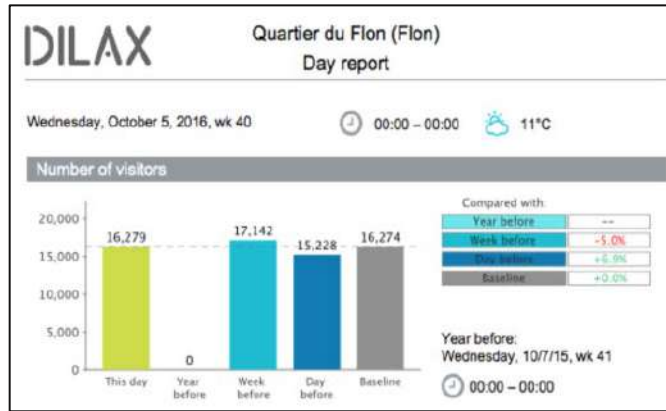


- Augmentation de l'offre pour la tranche d'âge 26 à 50 ans
- Concentration sur un public féminin
- Croissance dans groupe cible principal (26 – 50)
- Maintien des visiteurs actuels

Evolution de la «Vision Flon» (2025)

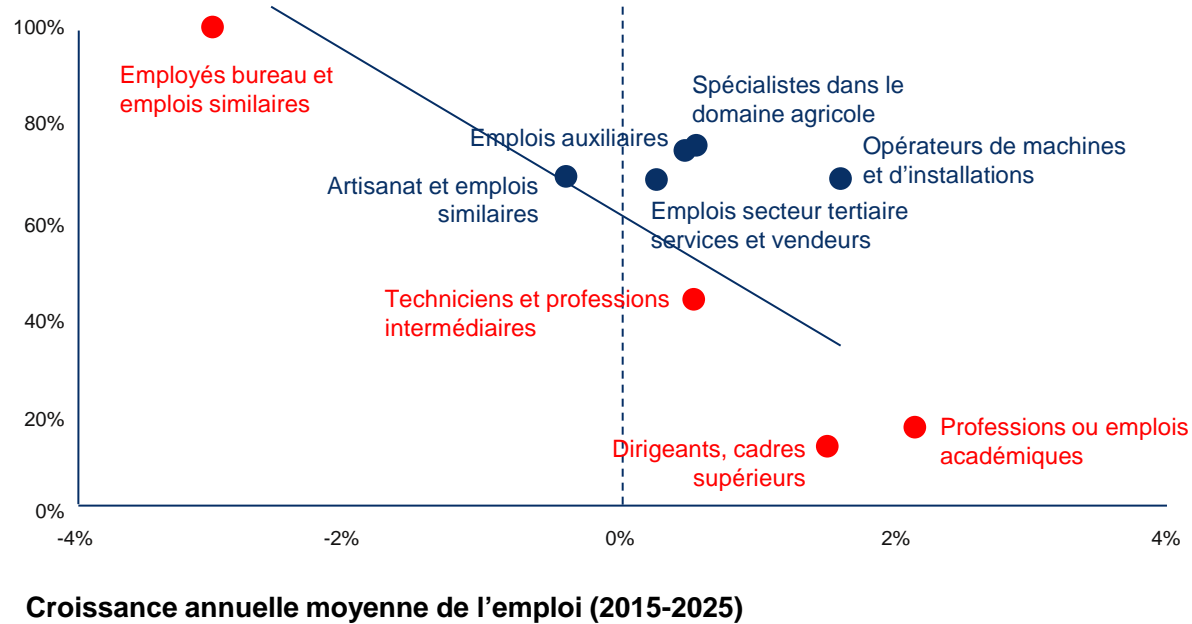


Applications: Smart City



Affectation bureaux

Probabilités d'automatisation



Source: Deloitte

Affectation bureaux



Places de travail hier / aujourd'hui



Archives hier / aujourd'hui



(R)Évolution numérique de l'immobilier

Affectation parking



Places de parcs aujourd'hui / demain



(R)Évolution numérique de l'immobilier



Conduire aujourd'hui / demain



Affectation commerce de détail



Surfaces artisanales hier / aujourd'hui



Marché hier / aujourd'hui

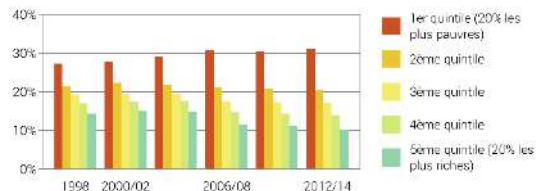


(R)Évolution numérique de l'immobilier

Affectation logement

Coûts du logement

Part des coûts du logement (charges comprises) dans les revenus bruts des ménages, par classe de revenus



2006/08: modifications des définitions et du calcul des coûts du logement.

Source: OFS - EBM

© OFS 2016

habiter aujourd'hui / demain



(R)Évolution numérique de l'immobilier



densité hier / demain



Affectation «le vide» (promenade urbaine)



Le vide hier / aujourd'hui

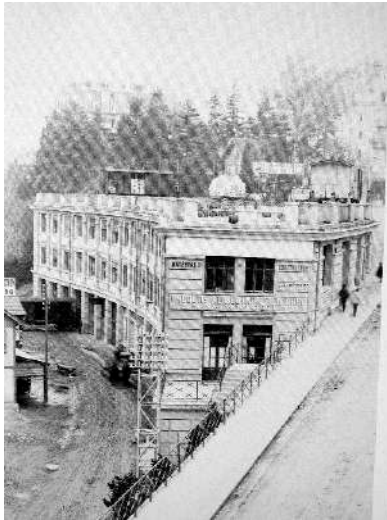


Le vide hier / aujourd'hui



(R)Évolution numérique de l'immobilier

Structure idéale bâtie: La «banane», rue de Genève 6-8



Stockage / chariot

Avant-hier



Affectations artisanaux

hier



FNAC / Showroom Tesla / Cafés

aujourd'hui

(R)Évolution numérique de l'immobilier – et demain ?

