



Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz
Réseau Construction durable Suisse
Network Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Network Switzerland

NETZWERK NACHHALTIGES BAUEN SCHWEIZ NNBS

8. Schweizer Betonforum | Zürich, 25. Juni 2014

Joe Luthiger | NNBS





Joe Luthiger, Geschäftsführung NNBS

Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz, Zürich

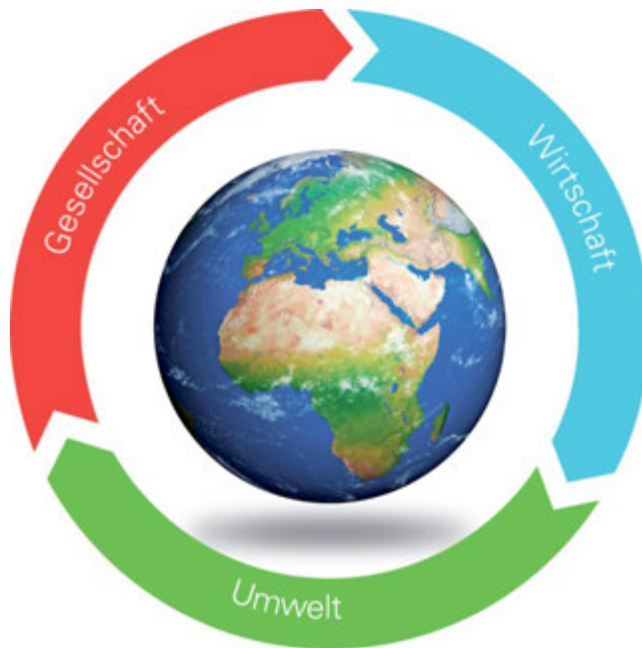


- Seit 2013 Geschäftsführung NNBS
- 2008 – 2013 Geschäftsentwicklung Nachhaltigkeit und Projektleitungen in der Bauindustrie International und Weiterbildung EMBA in International Leadership
- 2001 – 2008 Technischer Leiter Bauwesen, Gesetzgebung und Normierung bei Europäischem Verband in Brüssel
- 1994 – 2001 Studium Bauingenieur HTL mit Spezialisierung Gebäudehülle, Projekt- und technische Büroleitung im Bereich Fassaden, Ausbildung Wirtschaftsingenieur FH
- 1986 – 1994 Ausbildung als Metallbauschlosser und Arbeitstätigkeit in verschiedenen Unternehmungen in der Schweiz



Unsere Grundgedanken

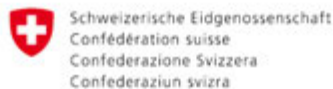
- Grundlagen definieren
- Bestehendes koordinieren
- Fehlendes & Neues entwickeln





Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz NNBS

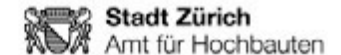
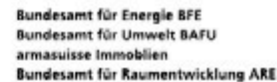
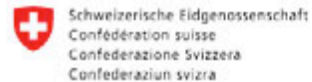
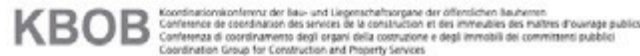
- Bestandteil der vierten Strategie «Nachhaltige Entwicklung» des Schweizer Bundesrats
- Nationales Kompetenzzentrum
- Dialogplattform über alle Sprachregionen, Fokus D - F
- Getragen durch öffentliche Hand, Bund, Kantone, Stadt Zürich und Wirtschaft



SCHWEIZERISCHER BUNDESRAT

STRATEGIE
NACHHALTIGE ENTWICKLUNG
2012–2015

Gründungsmitglieder NNBS



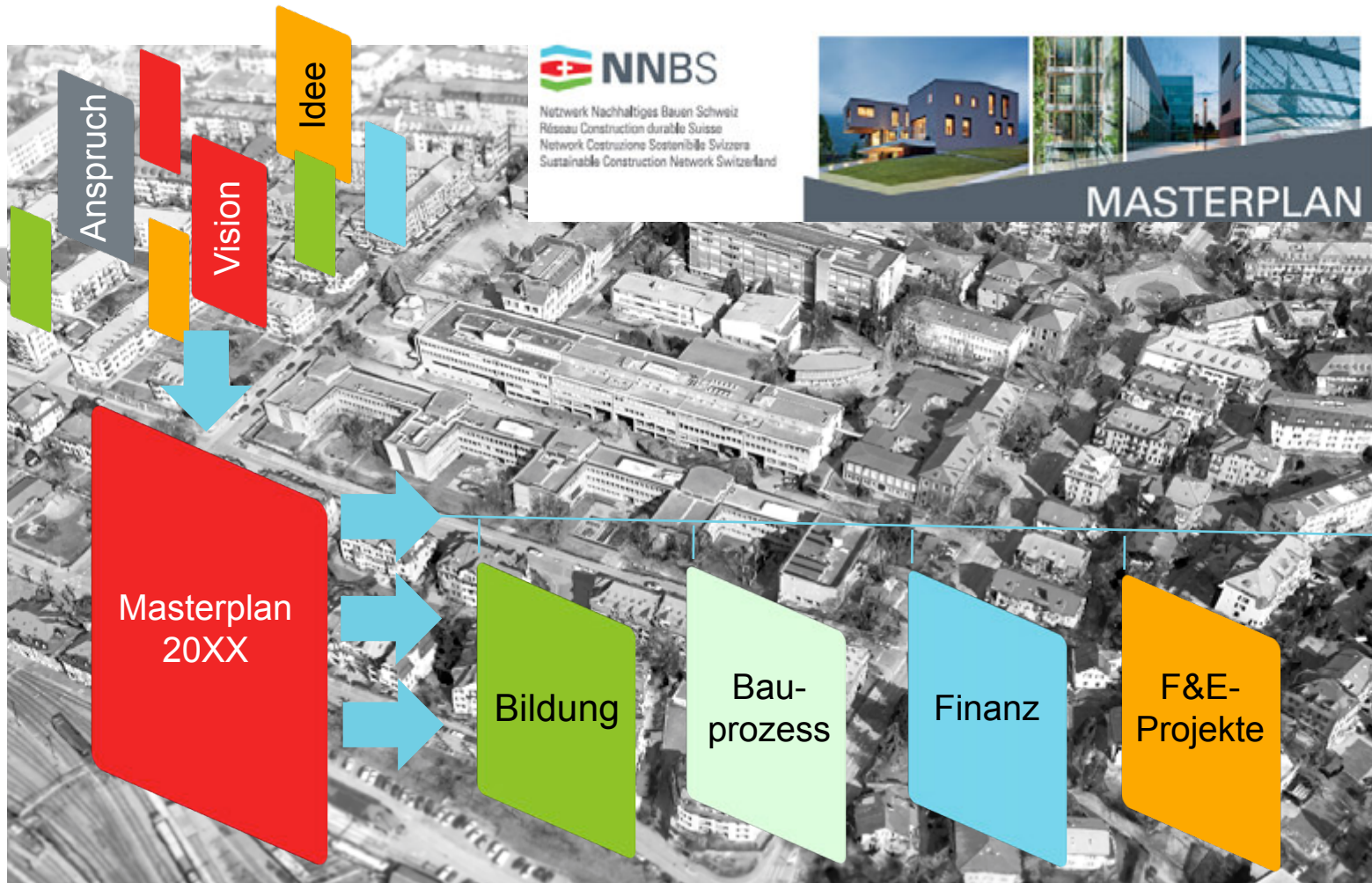


Arbeitsfelder

- Gemeinsame Definition des nachhaltigen Bauens in der Schweiz
- Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS
- Sondieren für ein Schweizer Label in Zusammenarbeit mit Partnern
- Masterplan Nachhaltiges Bauwerk Schweiz
- Informationen aus einer Hand: One-Stop-Shop des nachhaltigen Bauens
- Marktabklärungen Standard Infrastruktur



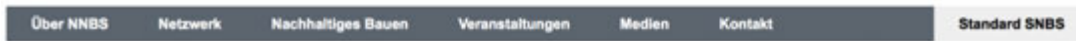
Masterplan 20XX



One-Stop-Shop



DE FR



Informationsplattform/Landkarten zum nachhaltigen Bauen

Bildung		Labels
	Tools	Projekte
	Akteure	
		Tagungen



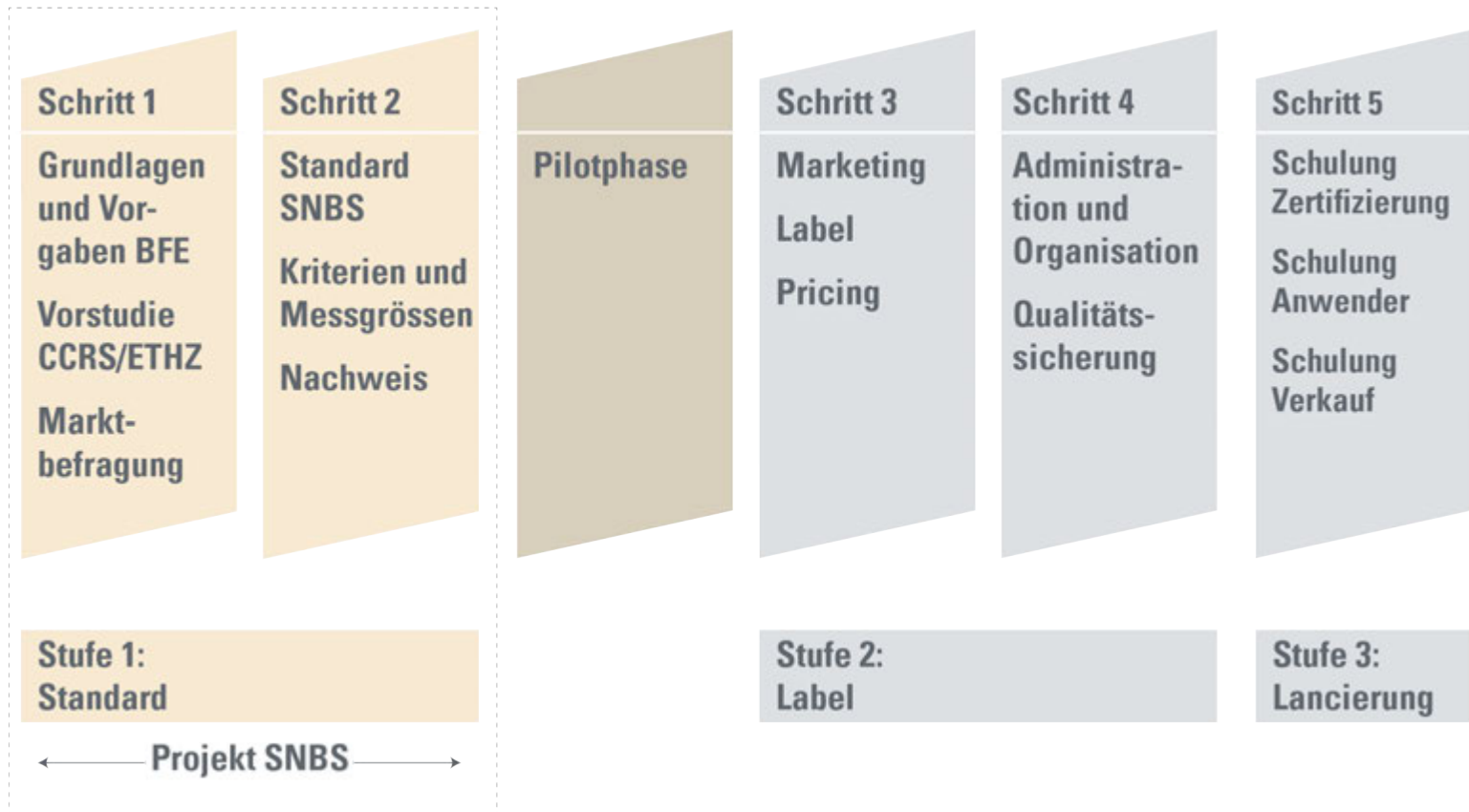
Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz
Standard Construction durable Suisse
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera



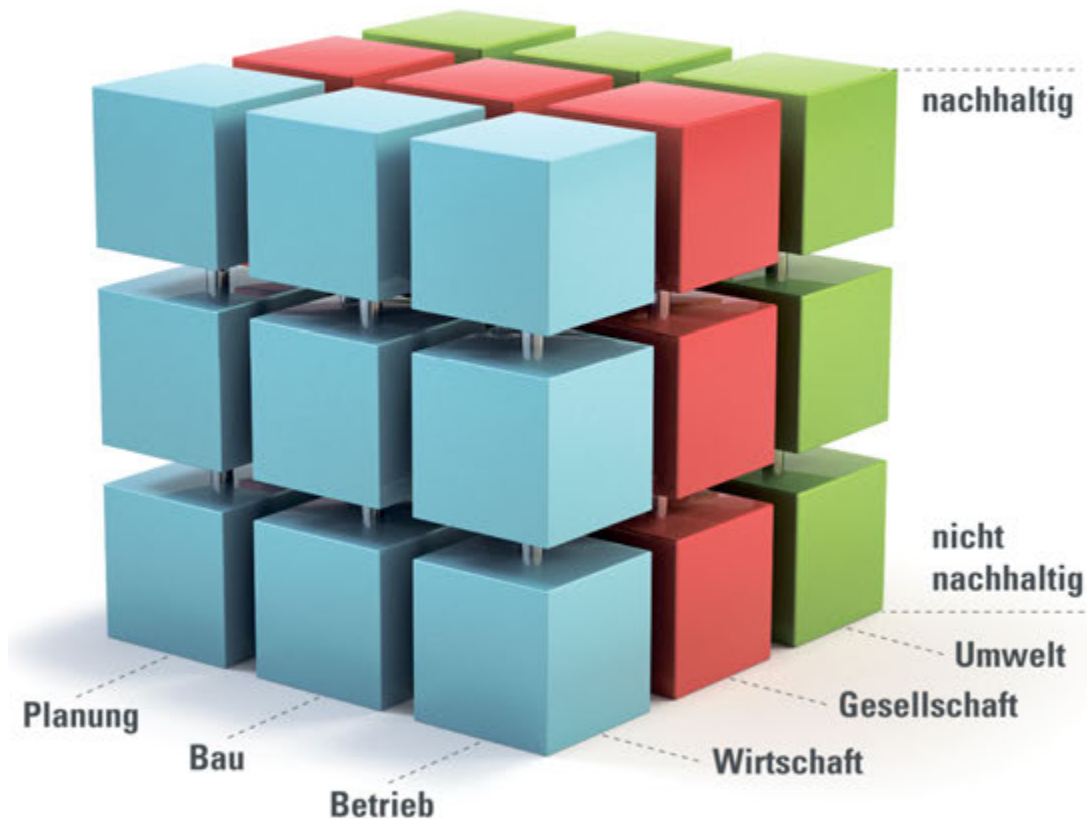
STANDARD NACHHALTIGES BAUEN SCHWEIZ SNBS – Ein nationaler Standard für den Hochbau



Das Projekt SNBS



Der Würfel als Gedankenmodell



Ansatz

- Alle Bauphasen /
ganzer Lebenszyklus
- Vollständig /
ganzheitlich
- beurteilbar



Was will der Standard

- Schafft ein gemeinsames Verständnis des Nachhaltigen Bauens in der Schweiz
- Berücksichtigung und Integration bewährter Instrumente und Labels der Schweiz (SIA, MINERGIE, KBOB, Verein eco-bau und weitere)
- Bezweckt eine ganzheitliche, aber auf die wesentlichen Punkte fokussierte Nachhaltigkeitsbeurteilung
- Ist eine anwenderfreundliche und zukunftsgerichtete Entscheidungsgrundlage
- Berücksichtigt die schweizerische Planungs-, Bau- und Verwaltungskultur



Was will der Standard

- Dem Planungsprozess angemessener Aufwand für die Beurteilung und eine zukünftige Zertifizierung
- **Zielt auf eine freiwillige Verpflichtung zu hohen Qualitätsvorgaben** - schafft die notwendigen Voraussetzungen für ein späteres Label (Zertifizierungssystem)

Ein Gebäude ist nachhaltig, wenn ...



KONTEXT UND ARCHITEKTUR

es im Kontext mit dem Ort steht und sein Umfeld berücksichtigt.



KOSTEN

seine Kosten über den Lebenszyklus betrachtet optimiert sind.



ENERGIE

es mit einem Minimum an nicht erneuerbaren Energien auskommt.



PLANUNG UND ZIELGRUPPE

die Zielgruppen in einem qualifizierten Verfahren einbezogen werden.



HANDELBARKEIT

seine Handelbarkeit zu jedem Zeitpunkt gewährleistet ist.



KLIMA

es minimale Treibhausgasemissionen verursacht.



NUTZUNG UND RAUMGESTALTUNG

es angemessene Gebrauchs- und Nutzungsqualitäten aufweist.



ERTRAGSPOTENTIAL

sein Ertragspotential in einem guten Verhältnis zu seinen Kosten steht.



RESSOURCEN- UND UMWELTSCHONUNG

die Erstellung und der Betrieb ressourcen- und umweltschonend erfolgen.



WOHLBEFINDEN UND GESUNDHEIT

es einen guten Komfort und eine optimale Raumluftqualität ermöglicht.



REGIONALÖKONOMIE

es einen positiven regionalökonomischen Beitrag liefert.



NATUR UND LANDSCHAFT

Natur und Landschaft nicht negativ beeinträchtigt werden.

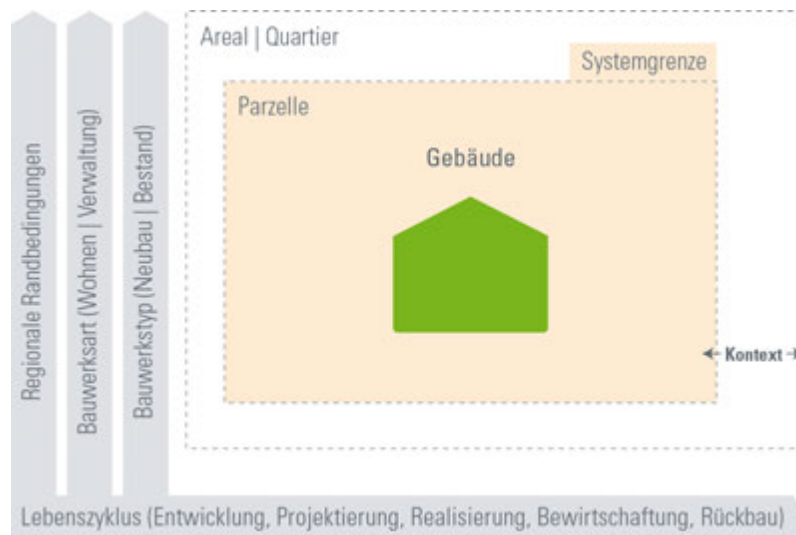
Meilensteine auf dem Weg zum Standard



Systemgrenze und Betrachtungsrahmen

Umfasst

- das Gebäude an sich und
- den Standort im Kontext seines Umfeldes
- Anwendung im Neubau und Bestand
- Nutzungsart Verwaltung und Wohnen
- Lebenszyklusbetrachtung von der Entwicklung bis zum Rückbau



Bereich Umwelt

Umwelt	 Energie	301	Primärenergie nicht erneuerbar
	 Klima	302	Treibhausgasemissionen
	 Ressourcen- und Umweltschonung	303	Umweltschonende Erstellung
		304	Umweltschonender Betrieb
		305	Umweltschonende Mobilität
	 Natur und Landschaft	306	Artenvielfalt
		307	Landschaftszersiedelung



Bewährte und neue Elemente

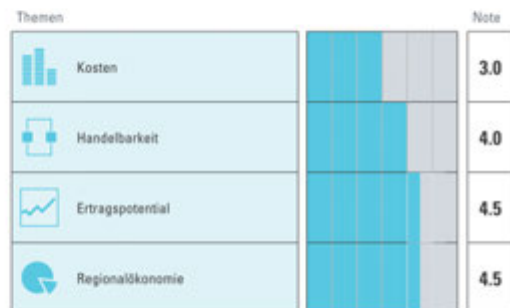
MINERGIE/MINERGIE-ECO (Energieeffizienz und Bauökologie)

SIA-Effizienzpfad (Energieausweis, Graue Energie, Mobilität)

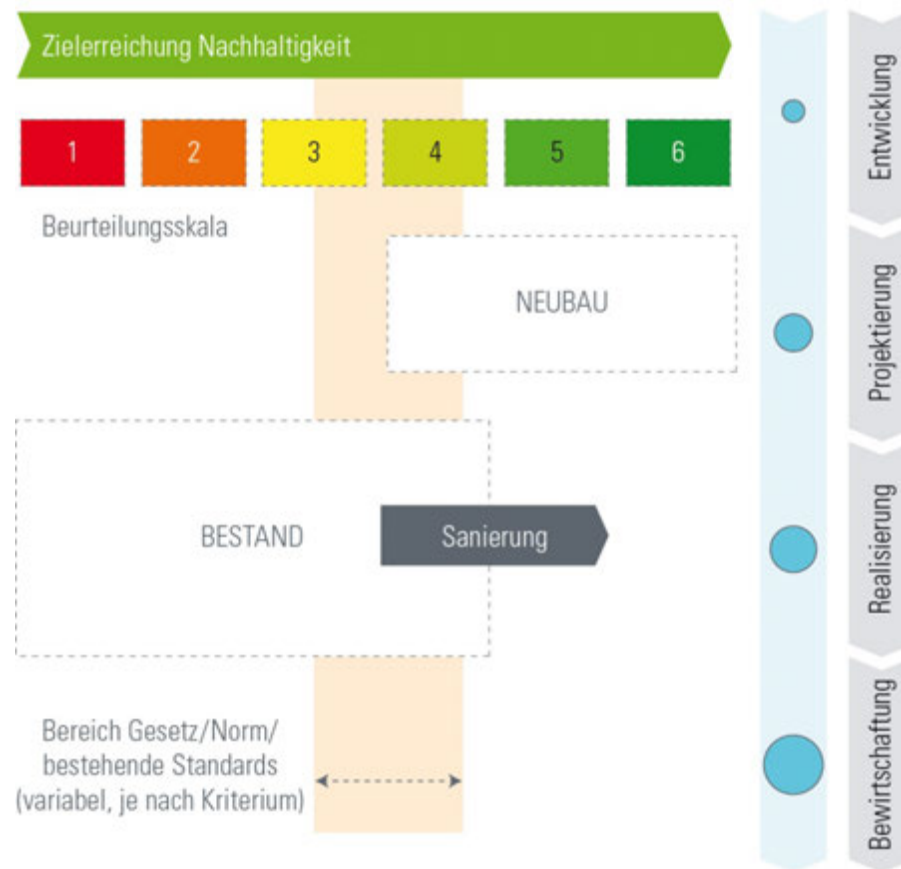
Ökobilanzierung (KBOB)

Biodiversität und Landschaftszersiedelung

Gesamtbeurteilung – EXCEL-Tool



Beurteilung der Nachhaltigkeit über den Lebenszyklus

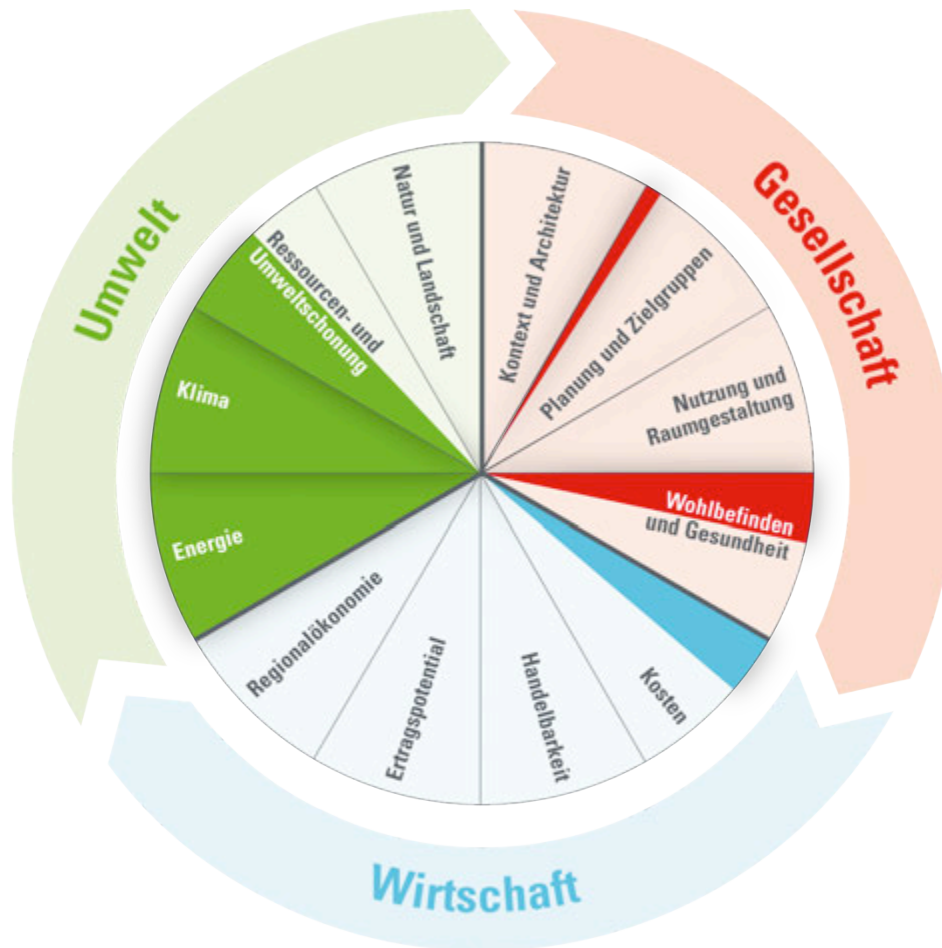




Erstes Fazit zum SNBS

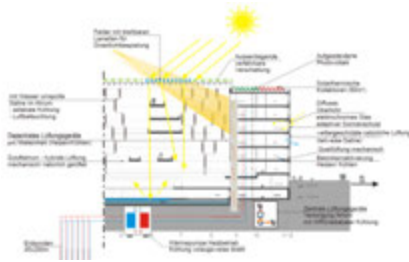
- SNBS bildet ein sehr breites Spektrum der Nachhaltigkeit ab
- 78 Indikatoren von Ausblick über Objektgrösse bis zur Zersiedelung
- Die Kriterien und Resultate führen zu
 - wichtigen Diskussionen unter den Projektbeteiligten
 - einer gesamtheitlichen Projektbetrachtung
 - Zielkonflikten unter den Bereichen Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt, somit zu einer Zielgewichtung
- SNBS kann auch im Bestand angewendet werden
- SNBS ist ein Instrument zur Optimierung
- SNBS ist ein Steuerungsinstrument

Erstes Fazit – Bewertungsanteil Energie und Treibhausgase im SNBS Wohnen



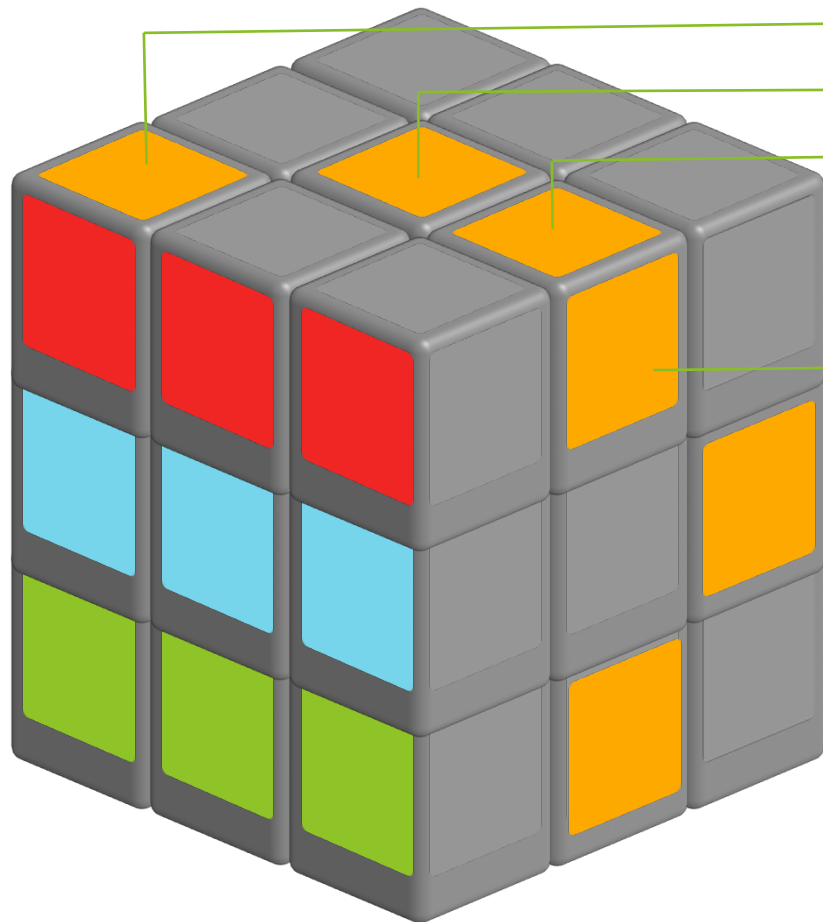
Energie- und Treibhausgasrelevante Themen **28%**

SNBS Pilotphase





SNBS Pilotphase – Ziele



Wir wollen

- die Anwendbarkeit ausloten
- seine Einfachheit erfahren
- den Standard optimieren

Wie?

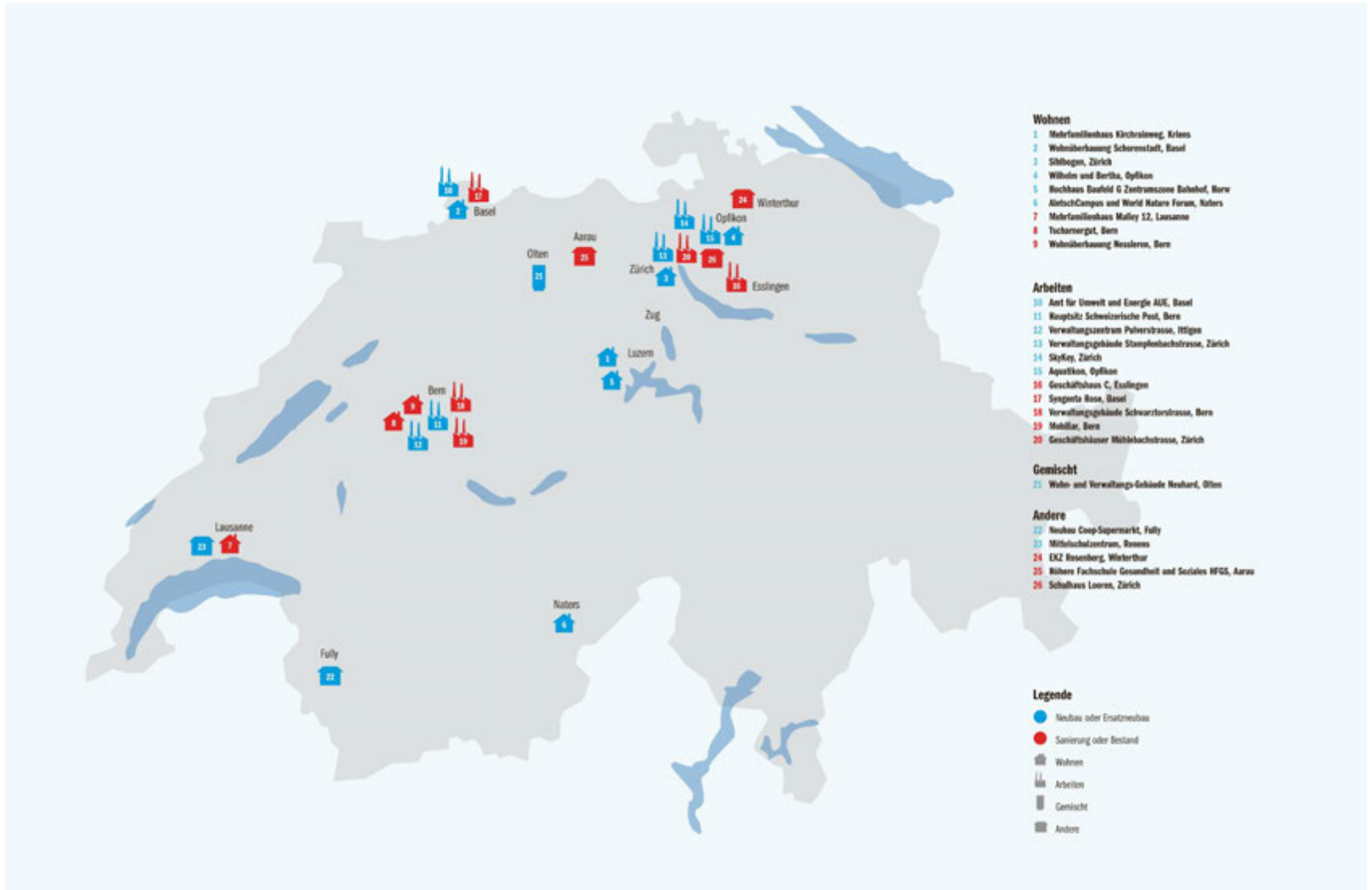
- Vernehmlassung und Feedback
- Panelprojekt
- Workshop «Swissbau»



SNBS Pilotphase – Panelprojekte

- Eindrückliches Panel in der Pilotphase mit:
 - 28 Projekten aus der ganzen Schweiz
 - ~500 000 m² Fläche und ~1050 Wohneinheiten
 - Gebäuden von 1'300m² bis über 100'000m²
 - Wohnbauten, Bürobauten, Erneuerungen, Ersatzneubauten, Neubauten
 - Misch- / Spezialnutzungen: Hotel, Schulen, Kita, Gewerbe
 - Investoren, Genossenschaften, Private, öffentliche Hand
 - Projekten in allen sia-Phasen
 - diversen Standards und Labels im Direktvergleich
- Über 100 Experten geschult und einen Wissenspool geöffnet
- Unzählige Diskussionen ausgelöst

SNBS Panelprojekte – Ganze Schweiz



Wohnen

- 1 Mehrfamilienhaus Kirschenweg, Kriens
- 2 Wohnüberkragung Schorenstaff, Basel
- 3 Sihlbege, Zürich
- 4 Wilhelm und Bertha, Opfikon
- 5 Hochhaus Esfeld G Zentrumzone Esfeld, Bern
- 6 AltschCampus und World Natara Forum, Naters
- 7 Mehrfamilienhaus Malley 12, Lausanne
- 8 Tuchernergut, Bern
- 9 Wohnüberkragung Nussleren, Bern

Arbeiten

- 10 Amt für Umwelt und Energie AUE, Basel
- 11 Hauptstz Schweizerische Post, Bern
- 12 Verwaltungszentrum Pörschstrasse, Ittigen
- 13 Verwaltungsgebäude Stampfenbachstrasse, Zürich
- 14 SkyKey, Zürich
- 15 Aquafikon, Opfikon
- 16 Geschäftshaus C, Esslingen
- 17 Sygnita Bss, Basel
- 18 Verwaltungsgebäude Schwarztorstrasse, Bern
- 19 Mobilcar, Bern
- 20 Geschäftshaus Mühlebachstrasse, Zürich

Gemischt

- 21 Wohn- und Verwaltungs-Gebäude Neuhard, Olten

Andere

- 22 Neubau Coop-Supermarkt, Fully
- 23 Mittelschulzentrum, Renens
- 24 EKZ Rosenberg, Winterthur
- 25 Höhere Fachschule Gesundheit und Soziales HFSS, Aarau
- 26 Schulhaus Looren, Zürich

Legende

- Neubau oder Ersatzneubau
- Sanierung oder Bestand
- Wohnen
- Arbeiten
- Gemischt
- Andere



SNBS Pilotphase – Generierte Leistung

Direkte Leistung



**ABGESCHLOSSEN
PROJEKTE**
27 von 28



**AUFWAND PRO
PROJEKT**
250 – 500 h



**AUFWAND
TOTAL**
6'750 – 13'500 h



ABWICKLUNG
QS / PM / Marketing
0.5 Mio CHF



LEISTUNG
1.8 – 3.0 Mio CHF

Indirekt ausgelöste Leistungen



SCHULUNG
130 Teilnehmer



NEUE PROJEKTE
zwischen 3 – 5 werden von
 $\frac{1}{5}$ der Beteiligten beraten



LEISTUNG
1.5 Mio CHF

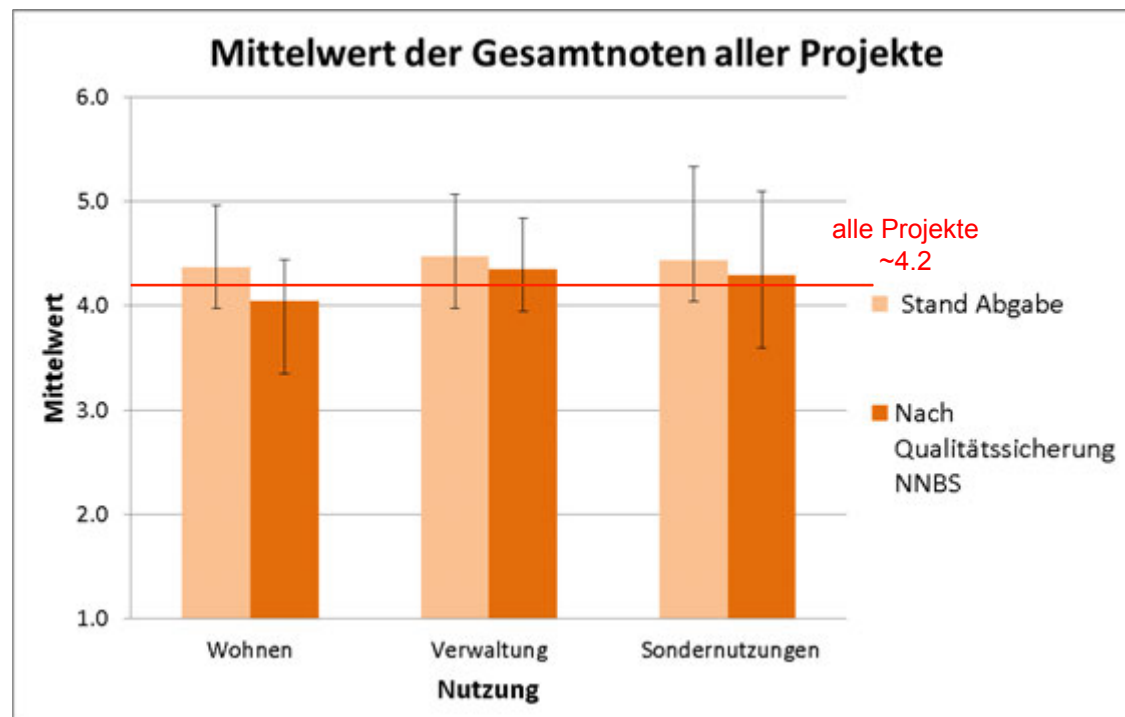
Leistung und Return on Investment



LEISTUNG
Gesamtvolumen
3.3 – 4.5 Mio CHF

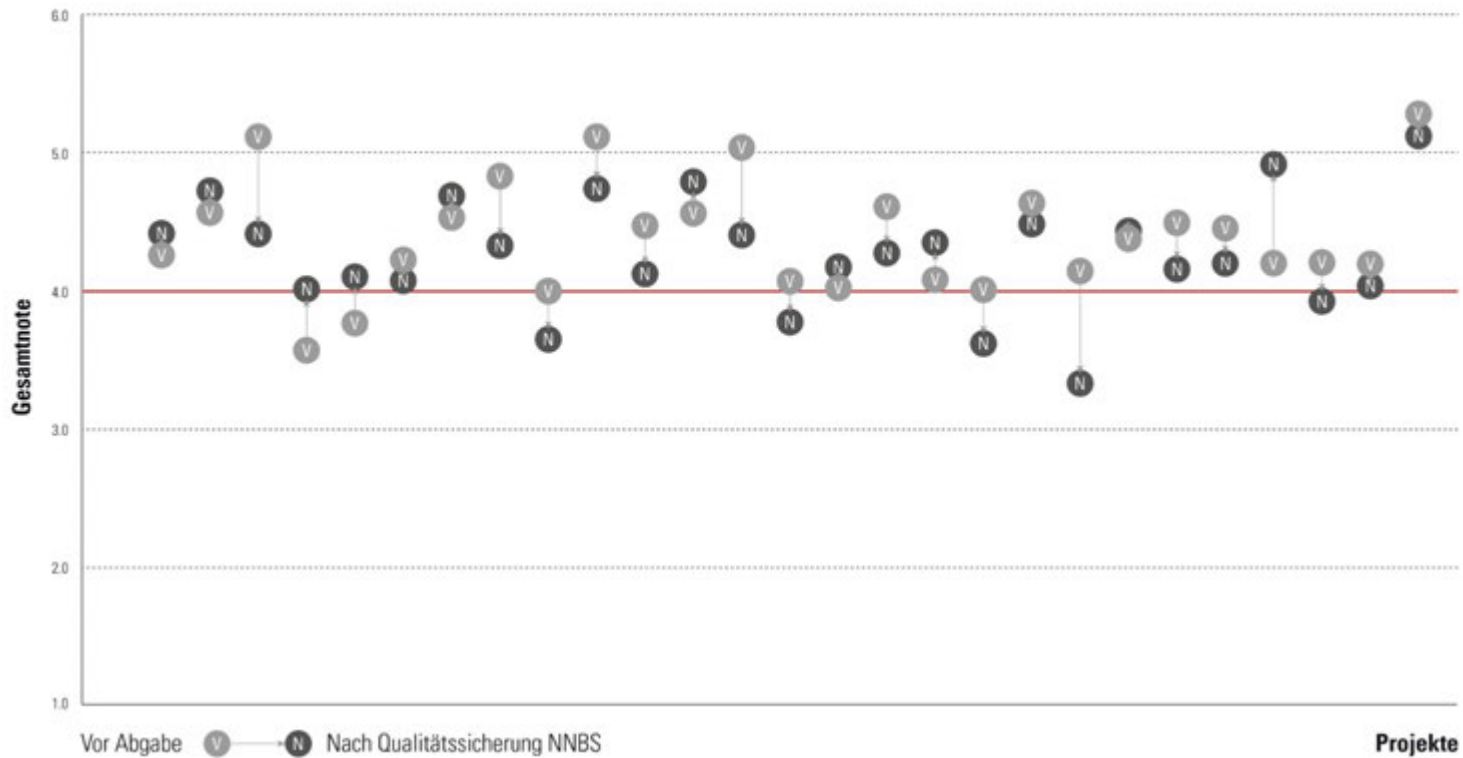
SNBS Panelprojekte – Learnings

Mittelwerte vor und nach QS



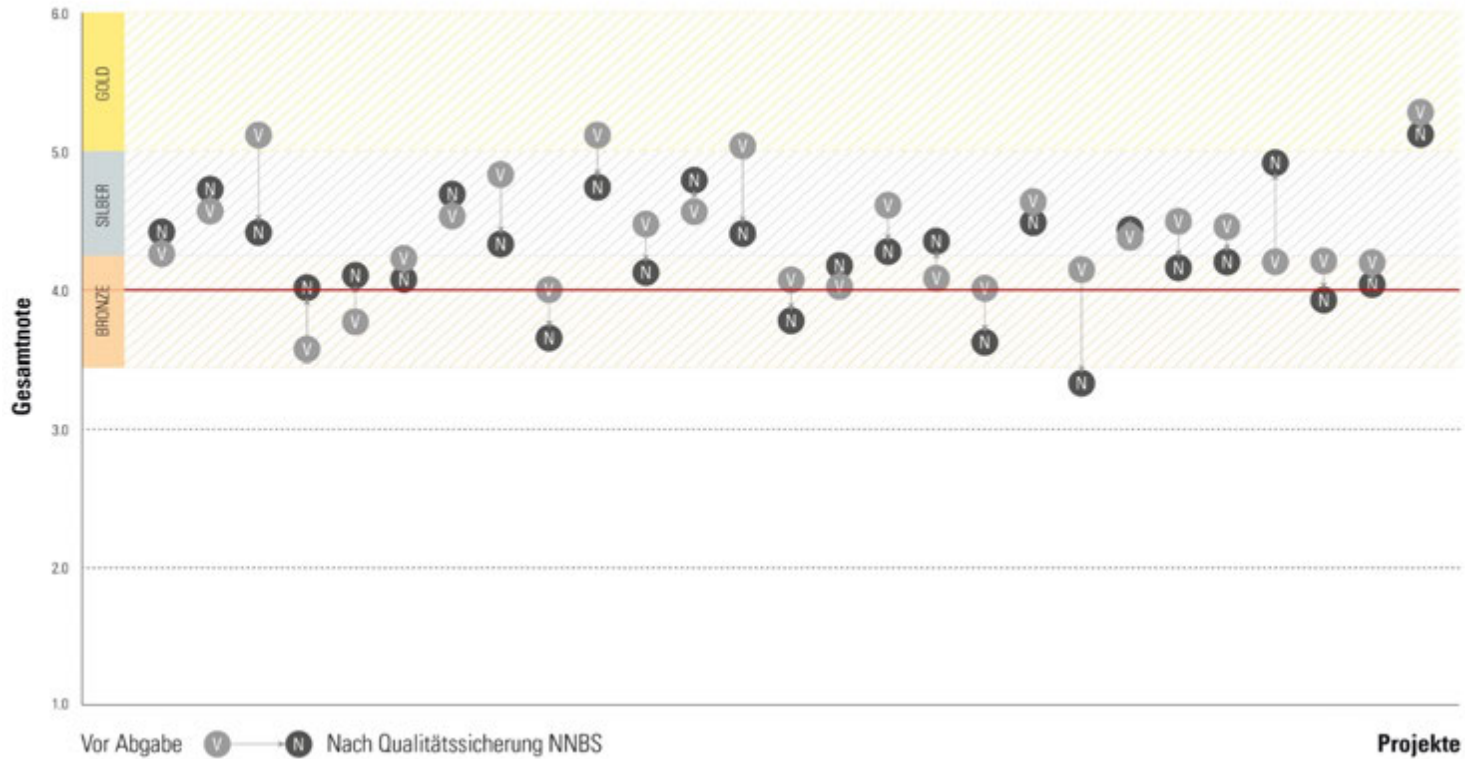
Erkenntnisse Projektnoten

Gesamtnotenvergleich der einzelnen Projekte



Erkenntnisse Projektnoten

Gesamtnotenvergleich der einzelnen Projekte





SNBS Panelprojekte – Learnings

- ✓ Ist inhaltlich gut, findet breite Unterstützung
- ✓ Zeigt die wirkliche Nachhaltigkeit / Schwachpunkte von Projekten auf
- ✓ Baut auf Bestehendem auf
- ✓ Auf die nationale Baukultur, Gesetze Normen abgestimmt
- ✓ Ausfüllen des Tools ab Phase 1 sinnvoll
- ✓ Kann als Planungshilfe beigezogen werden
- ? Anwendbarkeit in der Breite, nicht nur für Leuchttürme
- ? Die Kompatibilität mit bestehenden Tools noch nicht überall gegeben
- ? Notenskala 1-6 ist diskutierbar
- ? Hot Spots / einzelne Indikatoren müssen überdacht werden
- ! Aufwendige / zeitintensive Nachweisführung



Standard SNBS – Ausblick





Standard SNBS – Ausblick

- NNBS ist der Schirmherr des SNBS

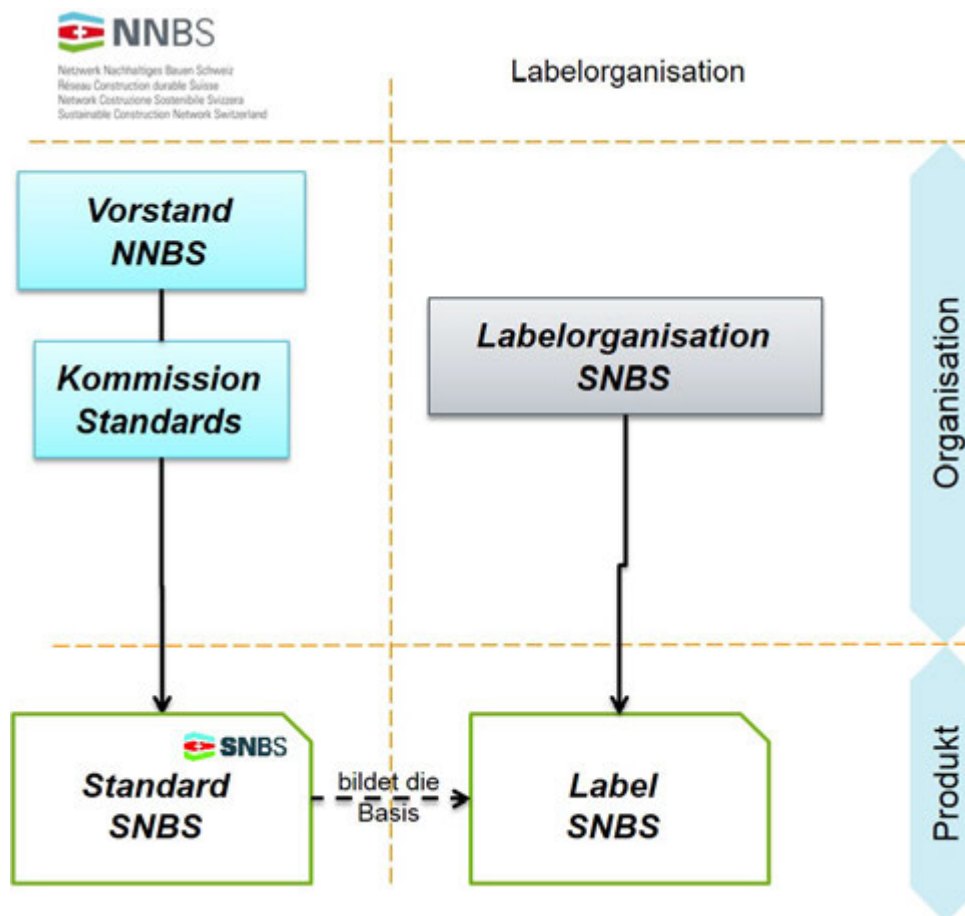
NNBS als Schirmherr SNBS

- Nachhaltiges Bauen als soziale Norm
- Verbreitung von Wissen und Informationen, Verständnis und Interesse steigern
- Rahmenbedingungen
- Bildung
- Nationale und Internationale Zusammenarbeit

- NNBS ist keine Labelorganisation
- NNBS bereitet eine Ausschreibung für ein Label und die entsprechende Betreiberorganisation vor

Standard SNBS – Ausblick

- NNBS bereitet sich für diese Aufgaben und die Pflege und Weiterentwicklung des SNBS vor





Unterschied Standard - Label

- Trägerschaft SNBS

NNBS als Trägerschaft SNBS

- Nachhaltiges Bauen als soziale Norm
- Verbreitung von Wissen und Informationen, Verständnis und Interesse steigern
- Rahmenbedingungen
- Bildung
- Nationale und Internationale Zusammenarbeit
- Standard SNBS Hochbau
 - Strategische Entscheide Standard (nicht Label)
 - Pflege und Unterhalt
 - Weiterentwicklung Standard
 - Erweiterung, bzw. Varianten Standard
- Anschubfinanzierung

Lizenz

Labelorganisation SNBS

- Vertrieb & Marketing
- Administration
- Weiterbildung
- Ausbildung, Zertifizierung Experte SNBS
- Technischer Support, Hotline, Fachstelle
- Label SNBS
 - Zertifizierungsprozess
 - Infrastruktur
- Programmentwicklung
- Richtlinien



Unterschied Standard - Label

Standard

- Freiwillig
- Selbstdeklaration
- Eigene Zielsetzung /
Vorgaben
- Steuerungsinstrument
- Flexibel
- Frei verfügbar

Label

- Marktbedürfnis
- Externe QS
- Definierte Anforderungen /
Minimalvorgaben

- Angebotenes Produkt
- Vergleichbar

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit und
auf eine konstruktive Zusammenarbeit



Netzwerk Nachhaltiges Bauen
Schweiz (NNBS)

Joe Luthiger

Gartenstrasse 25

CH-8002 Zürich

+41 (043) 466 55 86

joe.luthiger@nnbs.ch

www.nnbs.ch