

ROMERO & SCHAEFLE ARCHITEKTEN AG ZÜRICH



Franz Romero

Romero & Schae fle Architekten AG



Ausbildung

- 1969 – 1973 Lehre als Hochbauzeichner bei Haefeli, Moser, Steiger Architekten sowie Pierre Zoelly Architekt, Zürich
- 1974 – 1977 Studium und Diplom am Technikum Winterthur, Abteilung Hochbau
- 1977 – 1980 Studium an der ETHZ, Diplom bei Prof. Dolf Schnebli
- 1978 – 1979 Auslandstipendium für Studium am Institute for Architecture and Urban Studies, New York

Berufliche Laufbahn

- 1988 Partnerschaft mit Markus Schae fle
- 1986 Gründung des eigenen Architekturbüros
- 1985 – 1987 Assistent ETHZ bei Doz. Heinz Tesar, Wien
- 1981 – 1985 Mitarbeit im Büro Theo Hotz
- 1980 – 1981 Selbständige Tätigkeit

ROMERO & SCHAEFLE ARCHITEKTEN AG ZÜRICH



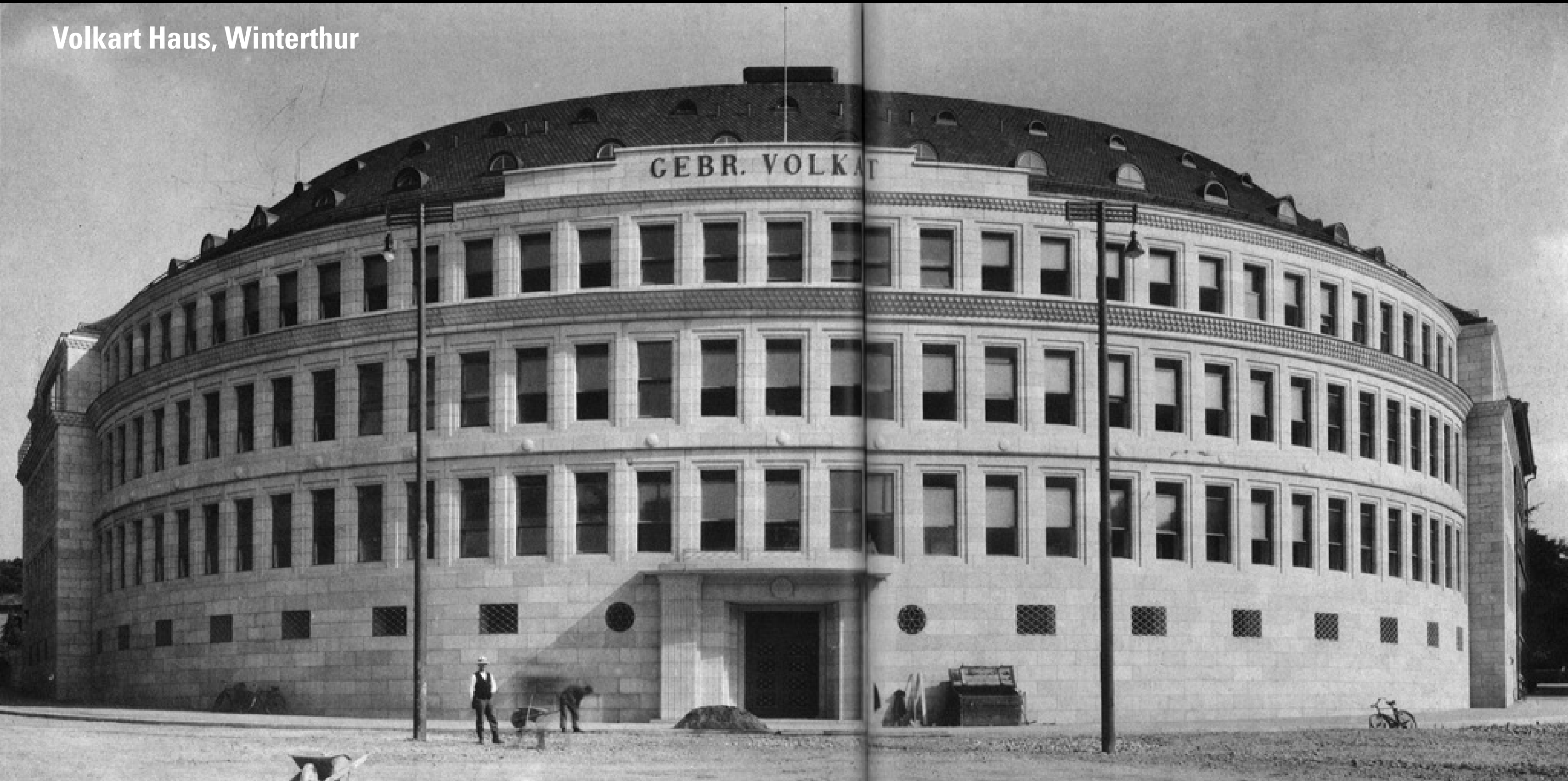
Rittmeyer & Furrer



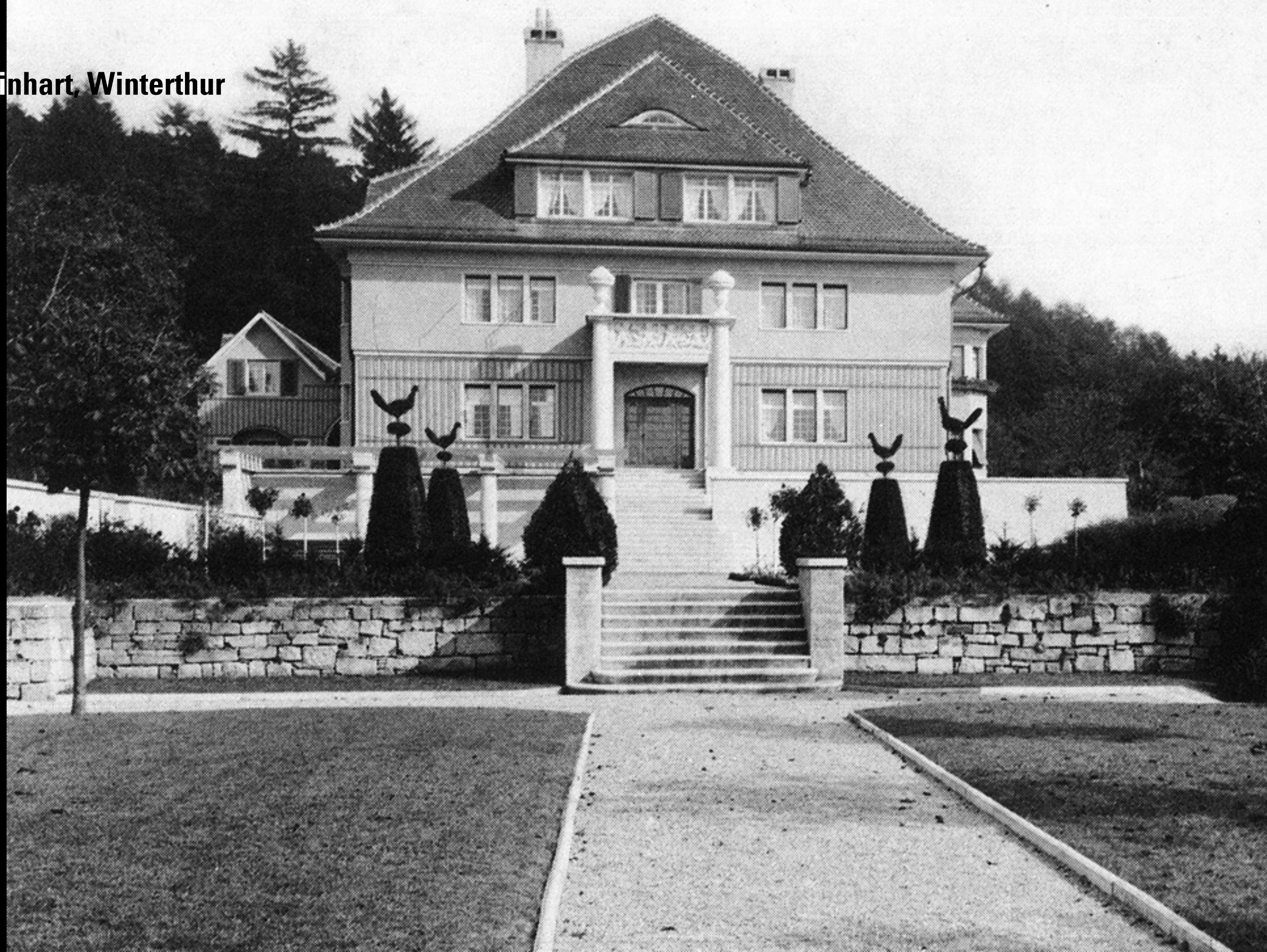
Kunstmuseum, Winterthur



Volkart Haus, Winterthur

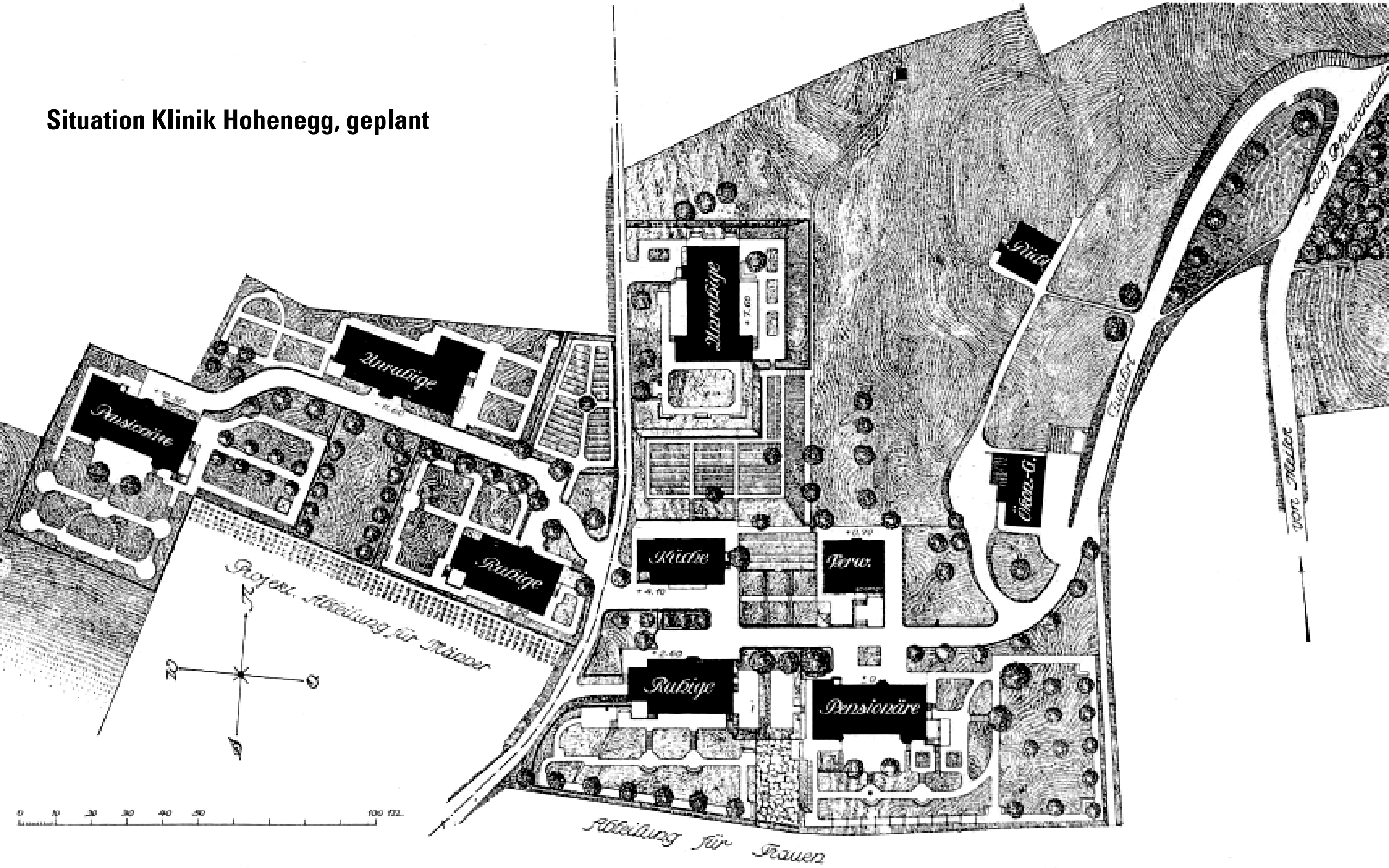


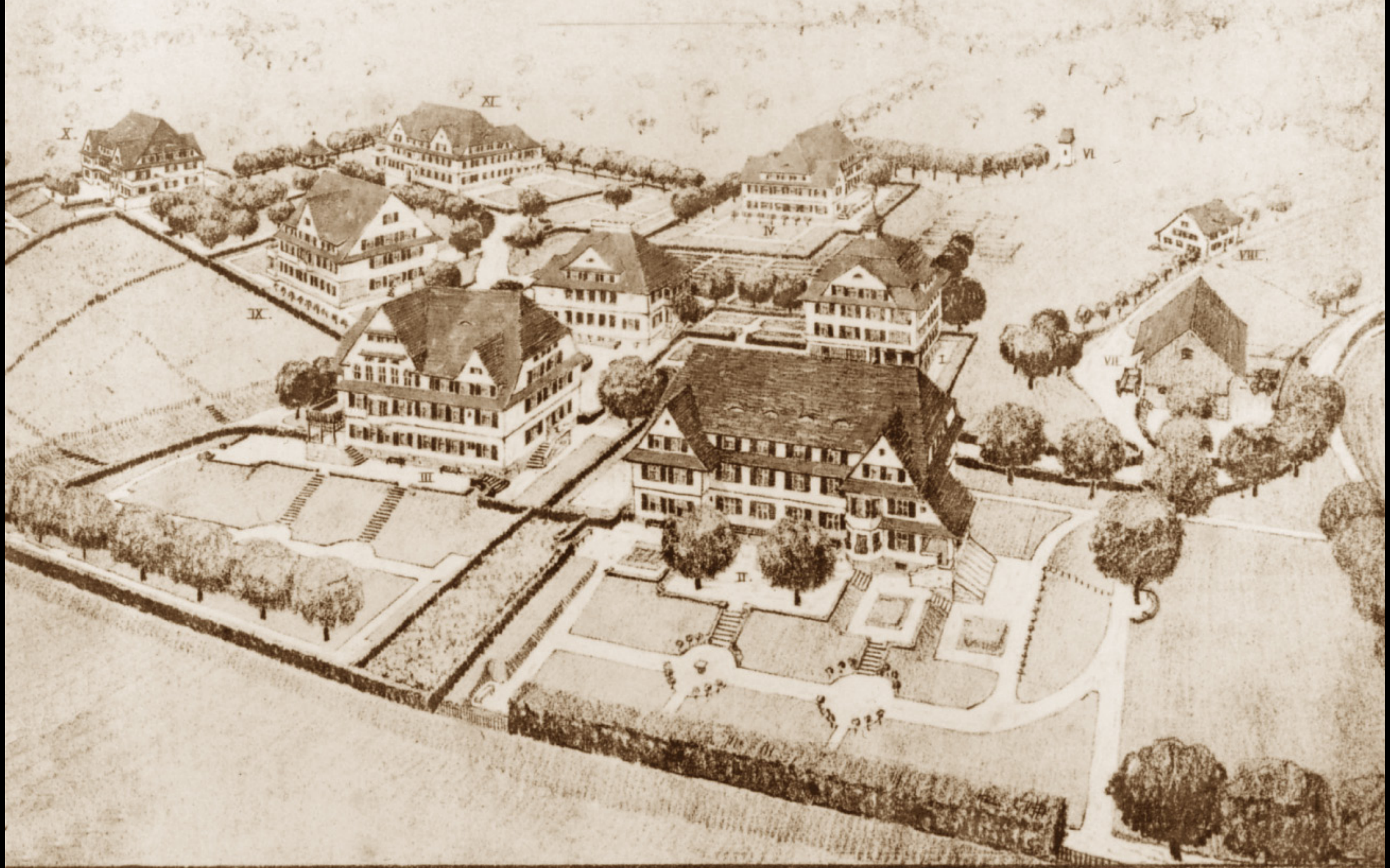
Haus Reinhart, Winterthur





Situation Klinik Hohenegg, geplant





AUSGEFÜHRT:

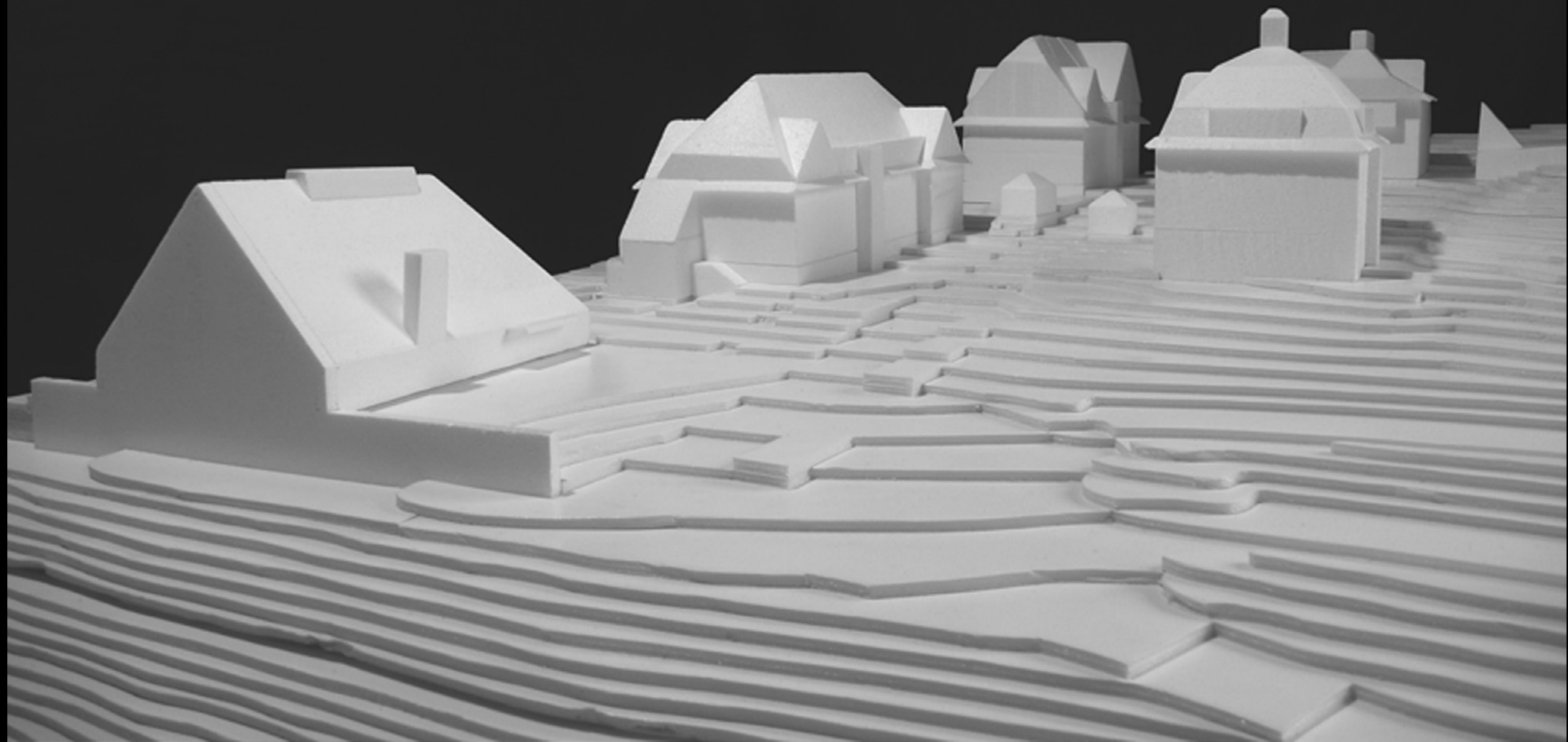
I	VERWALTUNG	V	KÜCHE	PR
II	PENSIONÄRE	VI	UMSCHALTER	IX
III	RUHIGE	VII	STALL	X
IV	UMKLEIDUNG	VIII	BRÜCKEN	XI

Situation Klinik Hohenegg, ausgeführt 1912



Situation Erweiterung





Altbau





Oberfläche
Naturstein / Kunststein









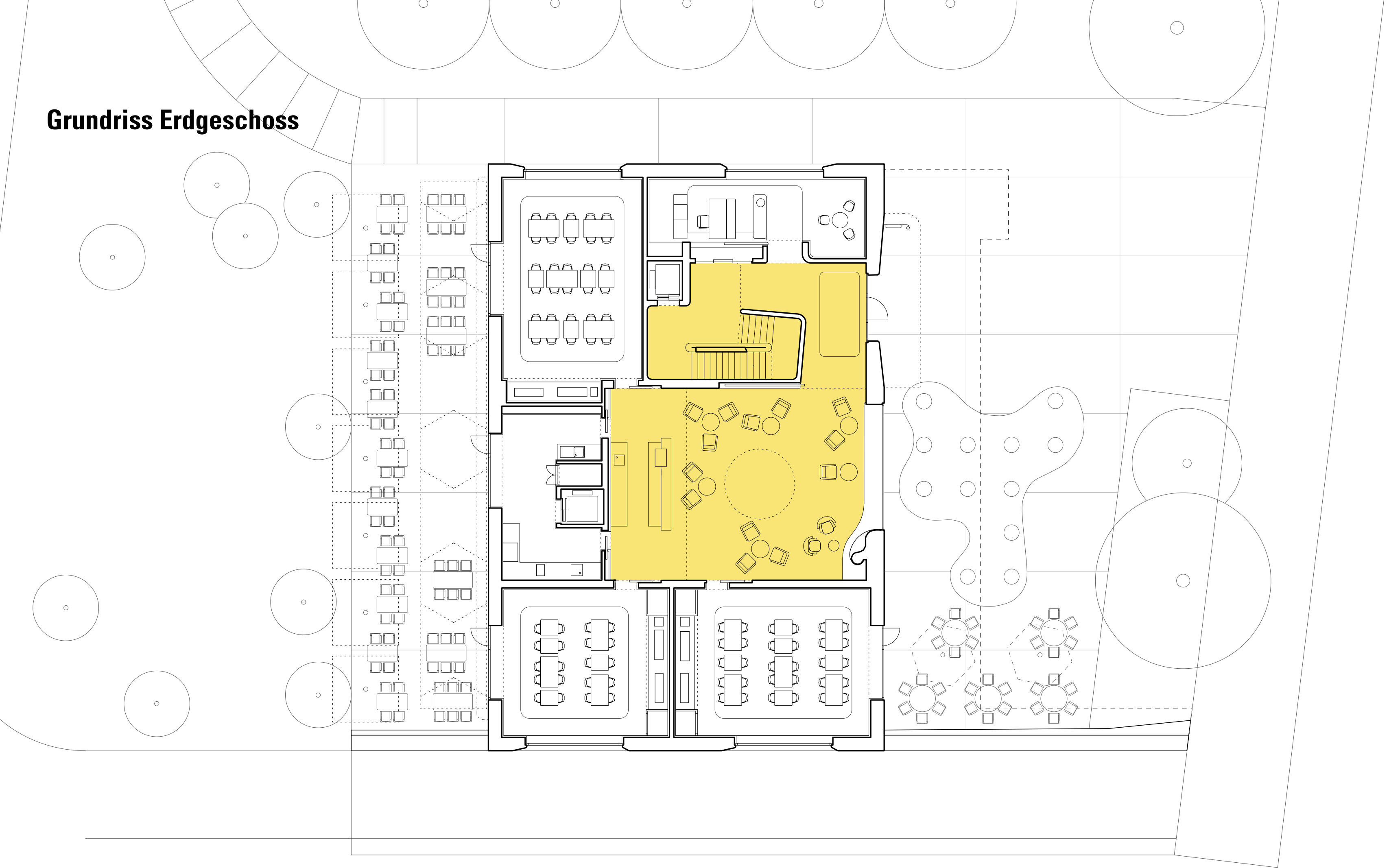
Neubau Gastronomie – Nordfassade



Neubau Gastronomie – Ostfassade



Grundriss Erdgeschoss



Eingang / Empfang



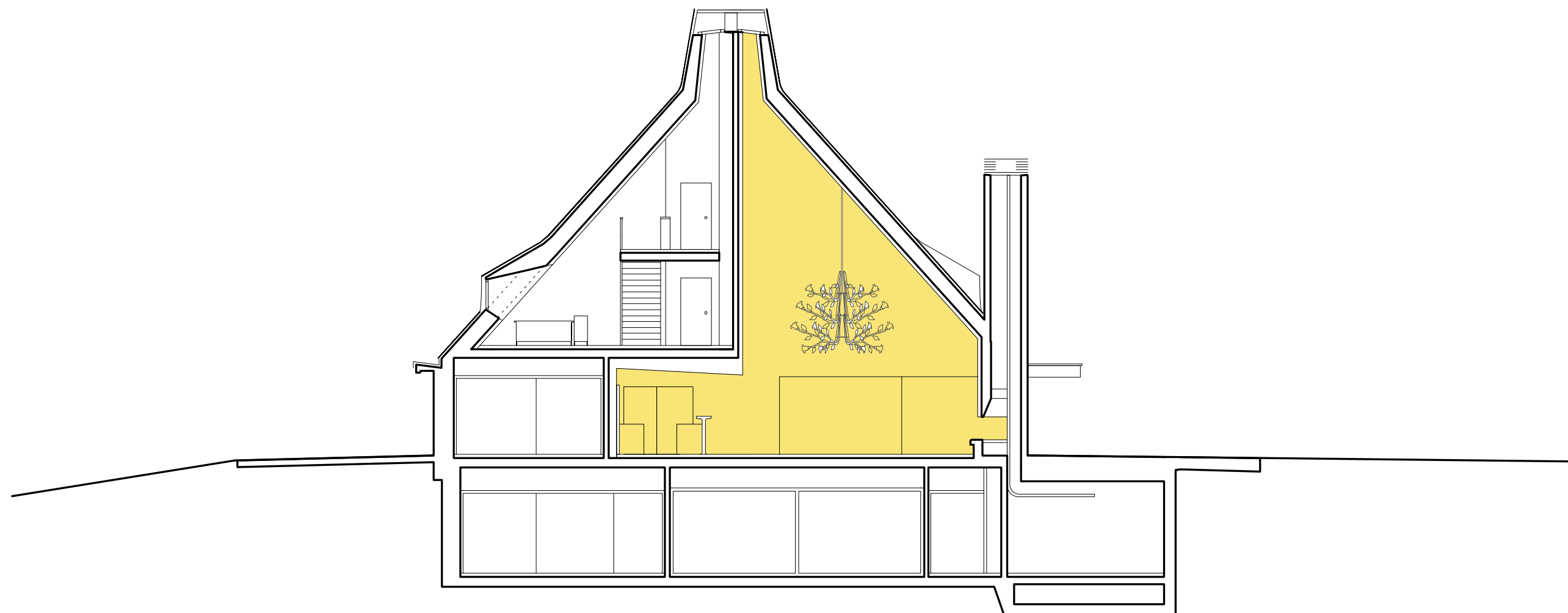
Treppenhaus



Handlauf



Schnitt Halle





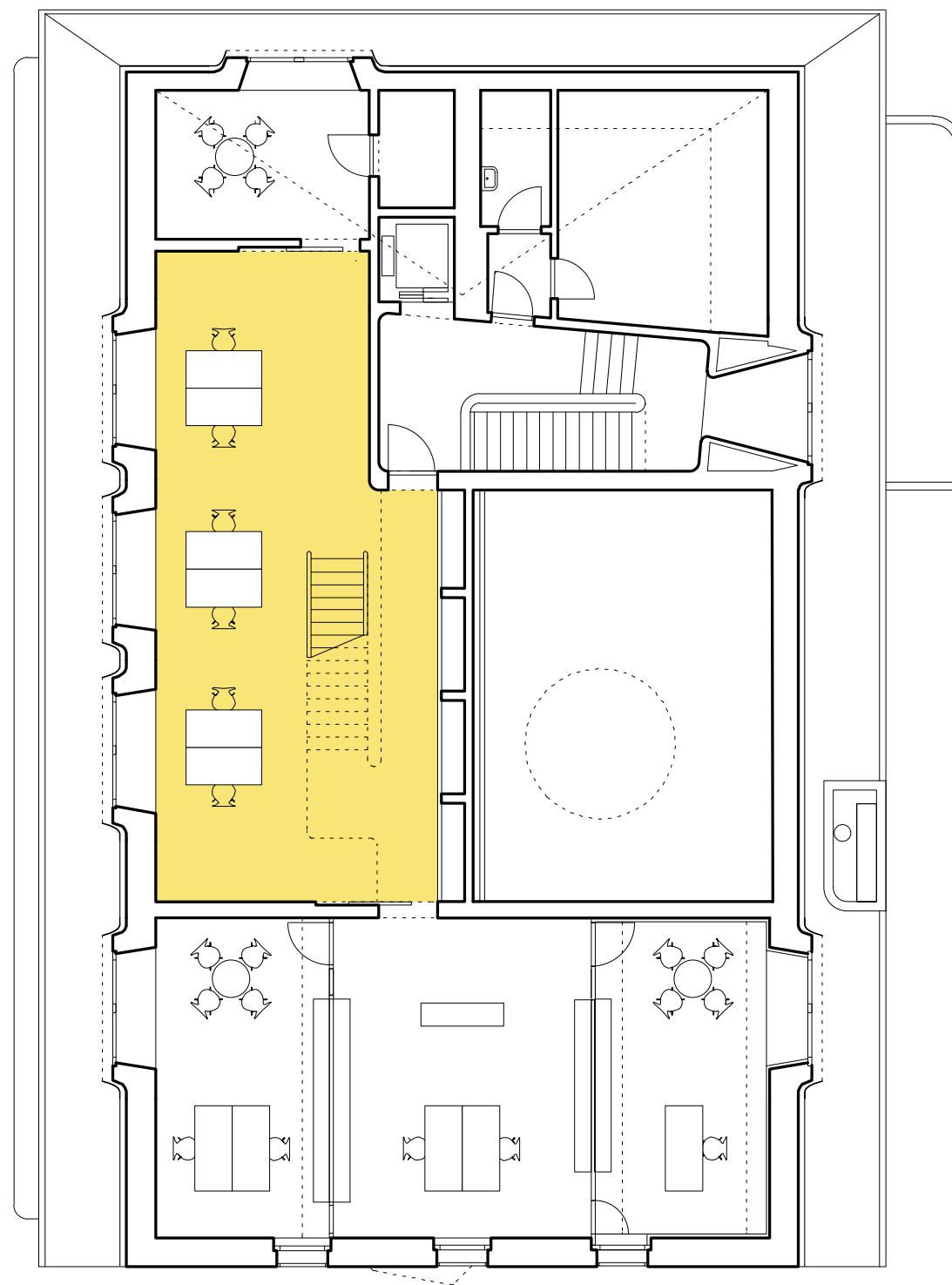


Schnitt Speisesaal





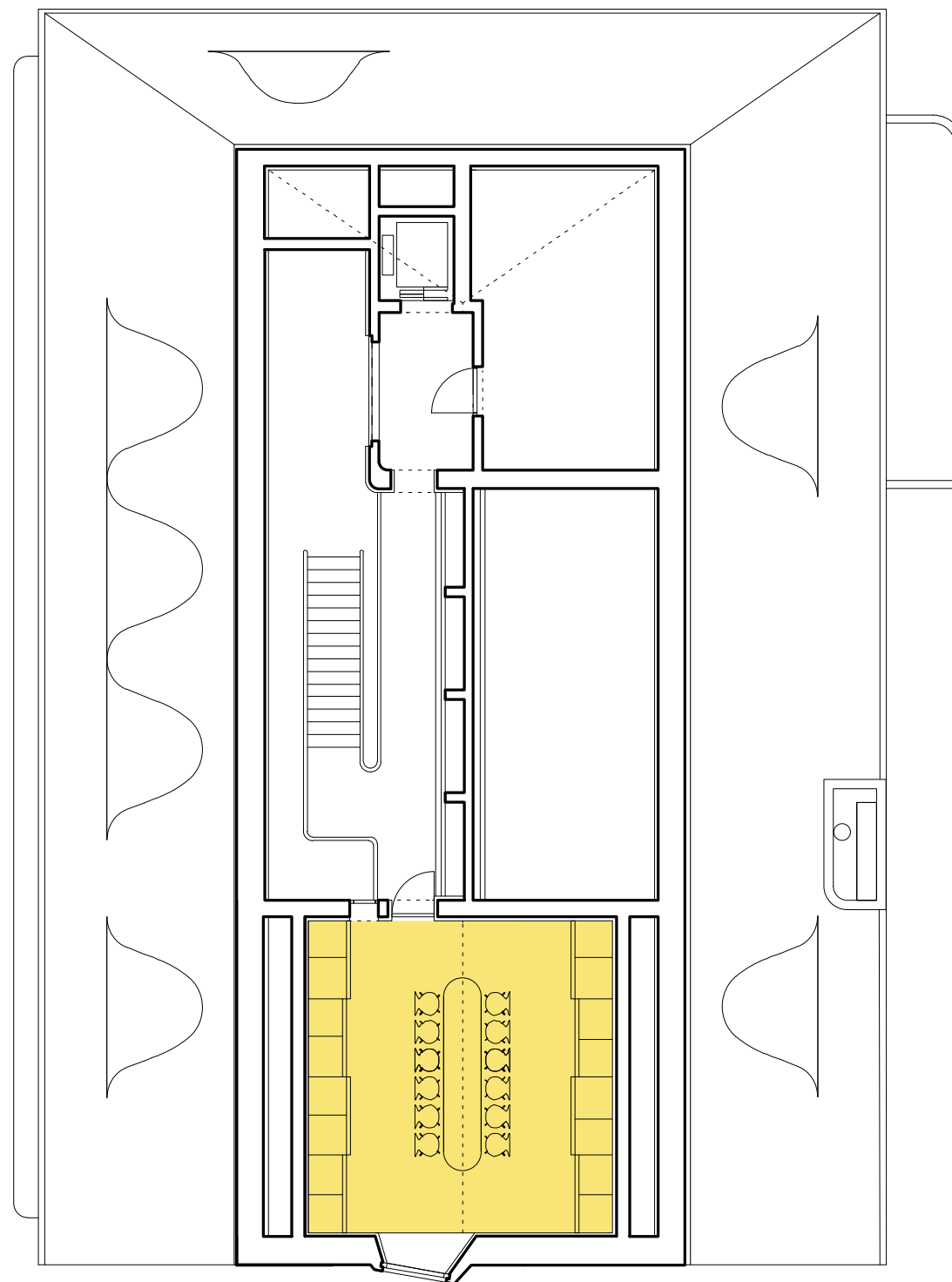
Grundriss 1. Obergeschoss – Büro







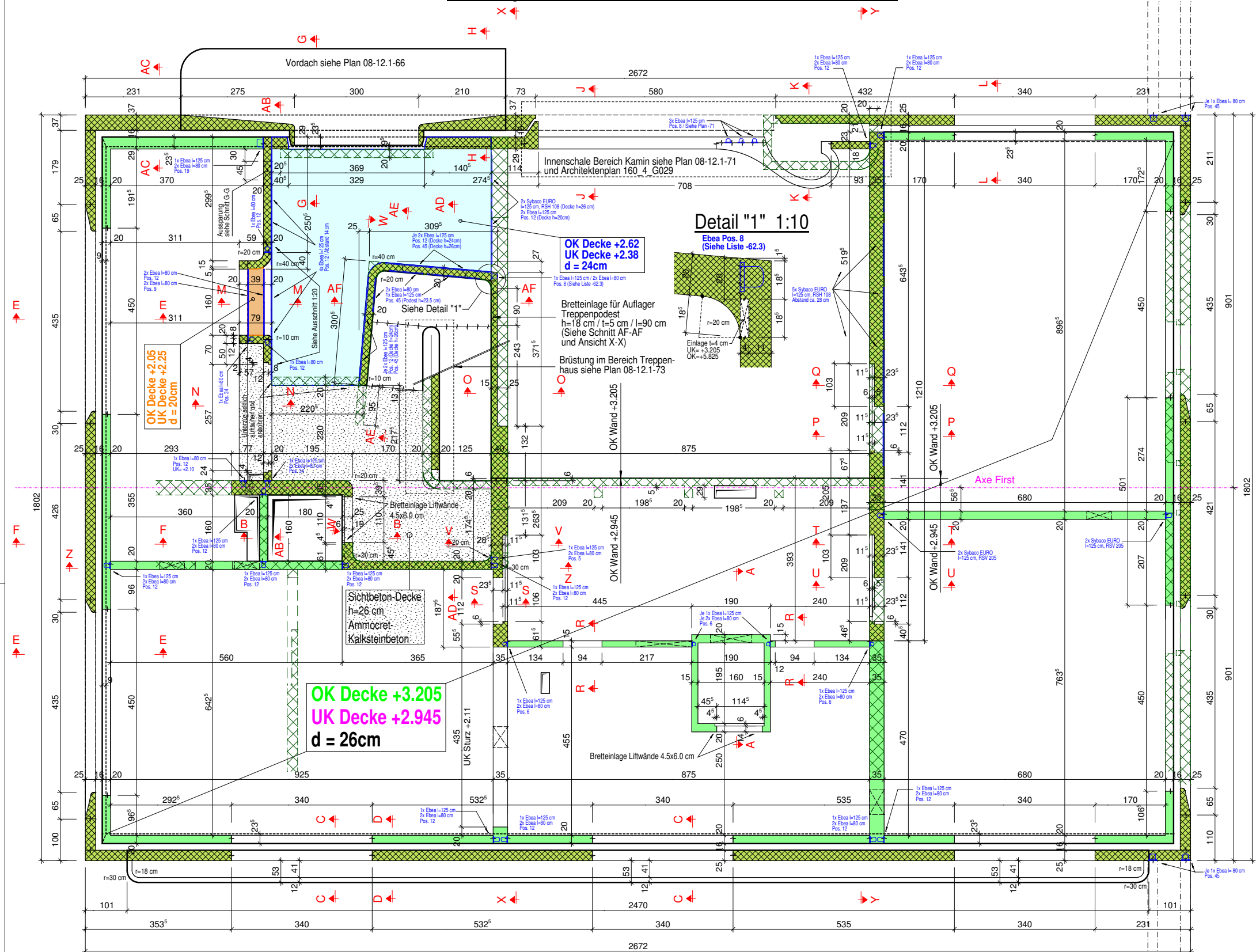
Grundriss Dachgeschoss – Sitzungszimmer



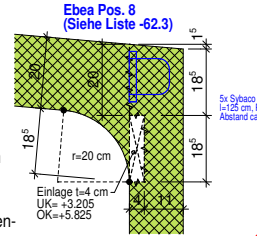


Betonarbeiten

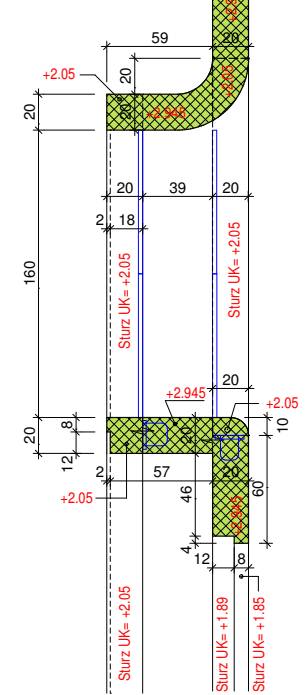
Schalung Untersicht Wände und Decke EG Haus G 1:50



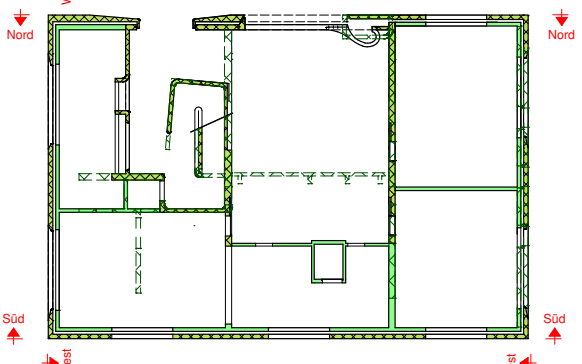
Detail "1" 1:10



Ausschnitt 1:20



Übersicht Grundriss EG Fassaden 1:200



- Dazugehörige Pläne:**
- Innenschale EG/OG Ost: 08-12.1-63
 - Fassade EG/OG Ost: 08-12.1-64
 - Fassade EG Süd und West: 08-12.1-65
 - Fassade EG Nord: 08-12.1-66
 - Innenschale EG Nord Bereich Kamin: 08-12.1-71
 - Schnitte Wände und Decke EG: 08-12.1-72
 - Brüstungen Treppenhaus: 08-12.1-73
 - Gesamtansichten Innenwände: 08-12.1-74

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	04.05.2010	hk	Arbeitsfugen Fassade geändert / Zwischendecke neu 24 cm
B	06.05.2010	hk	Bezeichnung Sichtbeton-Decke im Bereich Treppenhaus
C	28.05.2010	hk	Neue Schnitte Treppenhaus
D			

Bauteil	Bezeichnung	Sichtbeton-Decke	Wände	Sichtbeton-Fassade	Sichtbeton-Innenwände
Beton	AmmoCRET Kalksteinbeton Typ BE1, B35/25 mit Weiszement D _{max} 32 Chloridgehalt Wasserdicht Frosttausalz-Beständig	AmmoCRET Kalksteinbeton Typ BE1, B35/25 mit Weiszement D _{max} 32 Wasserdicht Frosttausalz-Beständig	NP K C 25/30 XC1, XC2 D _{max} 32 CL 0,10	AmmoCRET Kalksteinbeton Typ BE1, B35/25 mit Weiszement D _{max} 32 Wasserdicht Frosttausalz-Beständig	AmmoCRET Kalksteinbeton Typ BE1, B35/25 mit Weiszement D _{max} 32 Wasserdicht Frosttausalz-Beständig
Bewehrungsüberdeckung	Generell 3.0 cm	Generell 3.0 cm	Generell 3.0 cm	Aussen 5.0 cm Innen 4.0 cm	Generell 4.0 cm

Bewehrung Betonstahl B500B $f_{td} = 435 \text{ N/mm}^2$
 Spannstahl Litzen $\phi 0.6''$ $f_{td} = 1320 \text{ N/mm}^2$

- Allgemein**
- Der Baugrund ist durch den Ingenieur abnehmen und für den Bau freigeben zu lassen.
 - Die Bewehrungsüberdeckung ist mit geeigneten Distanzhältern sicherzustellen; es ist mindestens 1 Distanzhalter/m² anzuordnen.
 - Der Ingenieur ist mindestens 24 Stunden vor dem Betonieren für die Abnahme der Bewehrung zu benachrichtigen.
 - Ausschallisten sind mit dem Ingenieur abzusprechen.
 - Arbeitsfugen müssen vor dem Weiterbetonieren aufgearbeitet, gereinigt und gewässert werden.
 - Schalungstyp, Schalungseinlagen, Aussparungen und Dreikantleisten richten sich nach den Angaben der Bauleitung, resp. nach den Architekten- oder Spezialplänen.
 - Sämtliche Masse sind am Bau zu kontrollieren und allfällige Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
 - Anchlussseisen ohne "SUVA-Haken" sind mit einer Brettabdeckung zu schützen.

Legende

	Magerbeton		Backstein		bestehende Bauteile
	Beton		Beton im nächsten Geschoss		Liftgrube
	Kalksandstein		Mauerwerk im nächsten Geschoss		Sichtbeton-Fassade
					Sichtbeton-Innenwände

±0.00 = 540.70 m.ü.M.

AUSFÜHRUNGSPLAN

UMBAU SARNIERUNG KLINIK HOHENEGG, 8706 MEILEN STIFTUNG HOHENEGG, HOHENEGG 4, POSTACH 555, 8706 MEILEN		Plan Nr. 08-12.1 - 62C
GRUNDRISS WÄNDE IM / DECKE ÜBER EG Dazugehöriger Schnittplan: 08-12.1-72 SCHALUNG		Datum 22.03.2010 Gezeichnet hk Format 60/84 Massstab 1:50 / 1:20 Eisenliste Zusatz-Ebene 62.3 Ebene- u. Comaxliste 62.1 / 62.2
DR. SCHWARTZ · CONSULTING AG INDUSTRIESTRASSE 31 CH · 6300 ZUG		
TELEFON 041-727 50 10 TELEFAX 041-727 50 11 WEB WWW.DRSC.CH		

Zweischalige Betonkonstruktion





Runde Schalungen



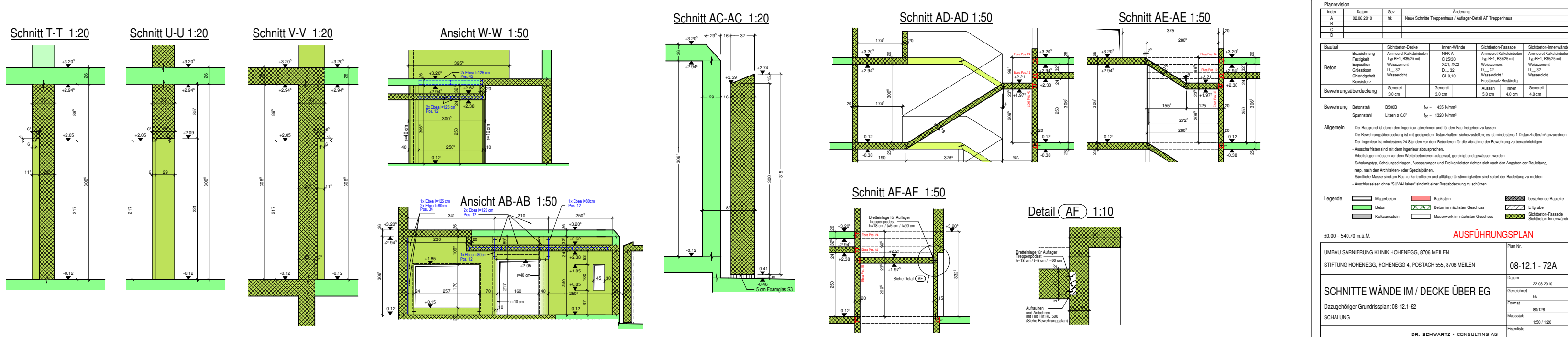
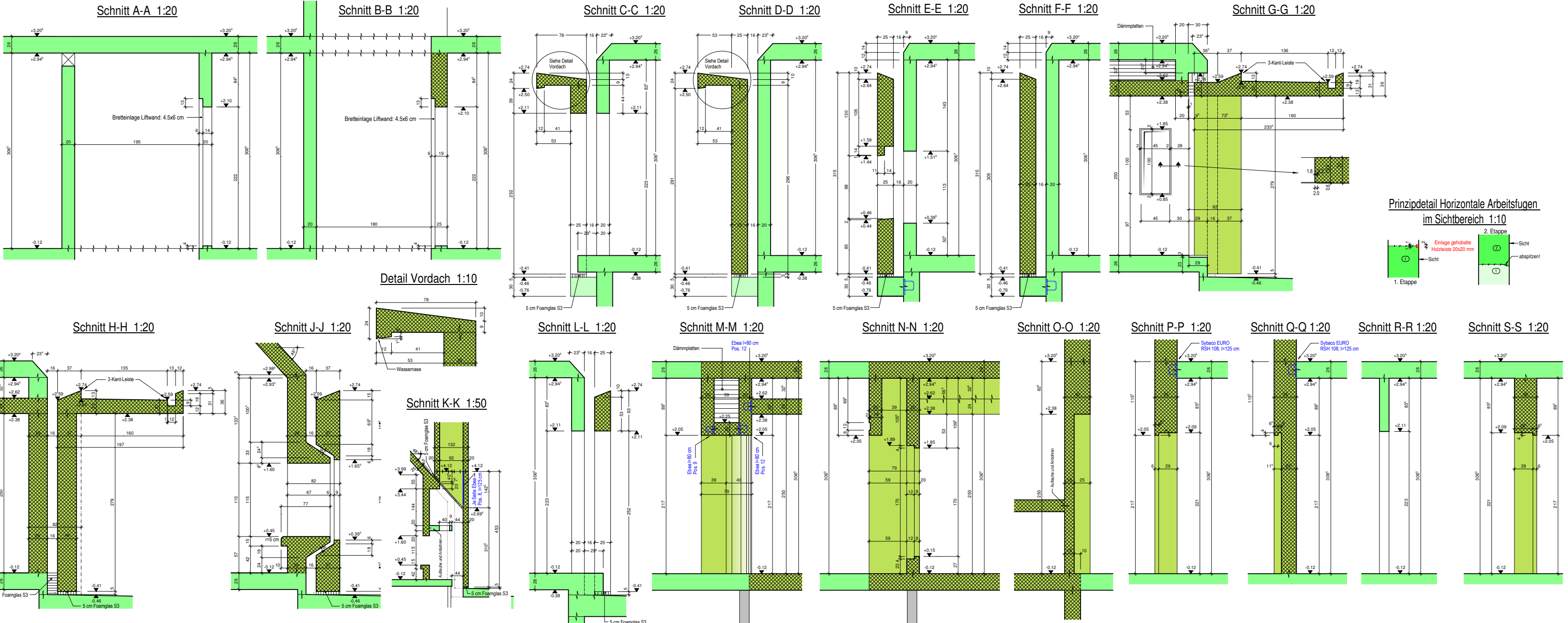












Planrevision		Änderung	
Index	Datum	Gez.	
A	02.06.2010	nk	Neue Schritte Treppenhau / Auflager-Detail AF Treppenhau
B			
C			
D			

Bauteil	Schichtbeton-Decke	Innen Wände	Schichtbeton-Fassade	Schichtbeton-Innenwände
Beton	Ammonret Kalksteinbeton Typ BE1, B50/C5 mit Weisszement D _{max} 32 Chloridgehalt CL 0,10	NPK A C 25/30 XC1, XC2 D _{max} 32 Wasserdicht / Frostauszest-Beständig	Ammonret Kalksteinbeton Typ BE1, B50/C5 mit Weisszement D _{max} 32 Wasserdicht / Frostauszest-Beständig	Ammonret Kalksteinbeton Typ BE1, B50/C5 mit Weisszement D _{max} 32 Wasserdicht
Bewehrungsüberdeckung	Generell 3,0 cm	Generell 3,0 cm	Aussen 5,0 cm Innen 4,0 cm	Generell 4,0 cm

Bewehrung Betonstahl B500B $f_{yk} = 435 \text{ N/mm}^2$
Spannstahl Litzen ø 8.5 $f_{yk} = 1320 \text{ N/mm}^2$

Allgemein

- Der Baugrund ist durch den Ingenieur abzufragen und für den Bau freigegeben zu lassen.
- Die Bewehrungsüberdeckung ist mit geeigneten Disperschaltern sicherzustellen; es ist mindestens 1 Disperschalter/m² anzufordern.
- Der Ingenieur ist mindestens 24 Stunden vor dem Betonieren für die Abnahme der Bewehrung zu benachrichtigen.
- Ausschalllisten sind mit dem Ingenieur abzusprechen.
- Arbeitslagen müssen vor dem Weiterbetonieren aufgeräumt, gereinigt und gewässert werden.
- Schalungstyp, Schalungseinstellungen, Ausspannungen und Dreikardienrichten sind nach den Angaben der Bauleitung, resp. nach den Architekturen- oder Spezialplänen.
- Sämtliche Masse sind am Bau zu kontrollieren und allfällige Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
- Anschlüsse ohne "SUVA-Haken" sind mit einer Brettüberdeckung zu schützen.

Legende

- Magebeton
- Beton
- Kalkstein
- Beton im nächsten Geschoss
- Mauwerk im nächsten Geschoss
- bestehende Bauteile
- Litgrube
- Schichtbeton-Fassade
- Schichtbeton-Innenwände

±0.00 = 540.70 m.ü.M.

AUSFÜHRUNGSPLAN

UMB AU SARNIERUNG KLINIK HOHENECC, 8706 MEILEN	Plan Nr.
STIFTUNG HOHENECC, HOHENECC 4, POSTACH 555, 8706 MEILEN	08-12.1 - 72A
Datum	22.03.2010
Gezeichnet	nk
Format	80/126
Massstab	1:50 / 1:20
Eisenliste	
Netzliste	
Ebene u. Comaforte	62.1 / 62.2

DR. SCHWARTZ • CONSULTING AG
INDUSTRIESTRASSE 31
CH - 6300 ZÜRICH

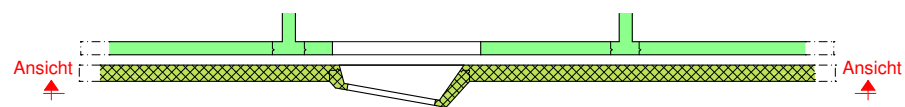
TELEFON 041 727 50 10 TELEFAX 041 727 50 11 WEB WWW.DRSCHWARTZ.CH

Spezialschalung

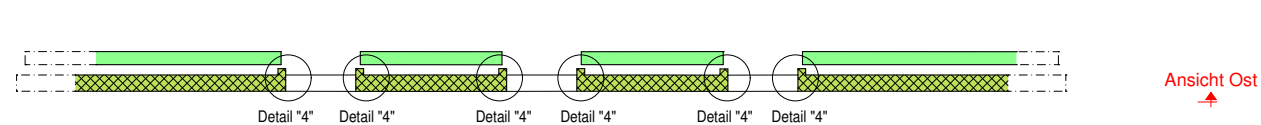




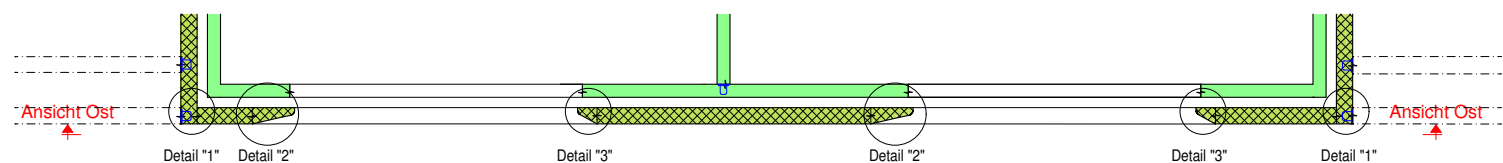
Ausschnitt Grundriss Fassade Ost Dachgeschoss 1:50



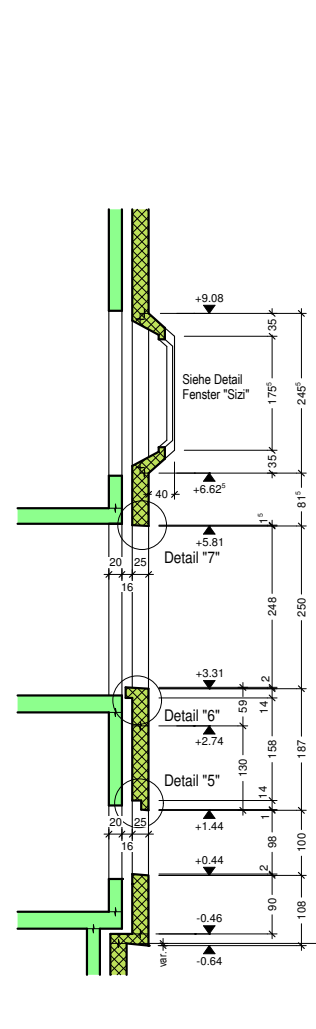
Ausschnitt Grundriss Fassade Ost Obergeschoss 1:50



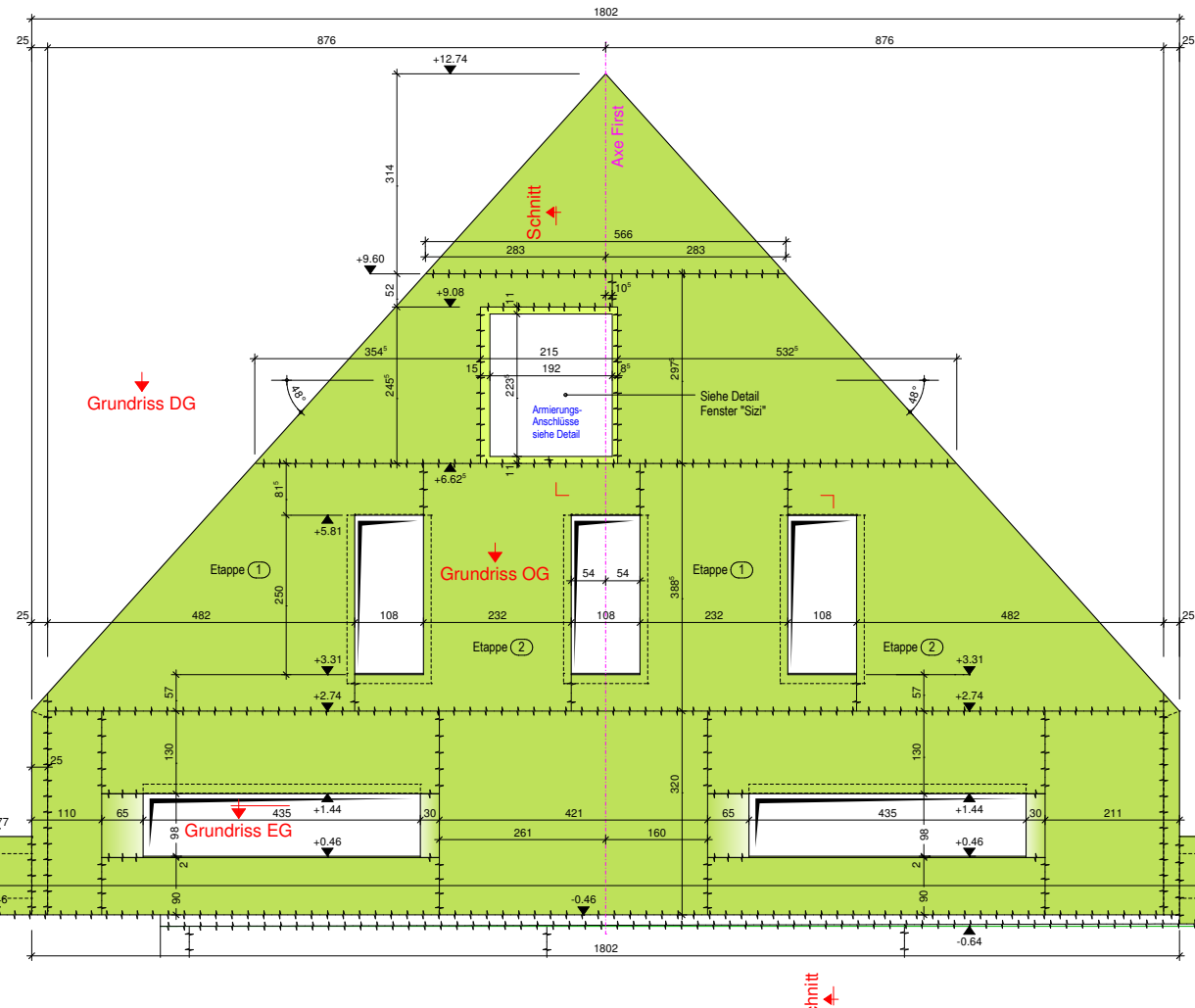
Ausschnitt Grundriss Fassade Ost Erdgeschoss 1:50



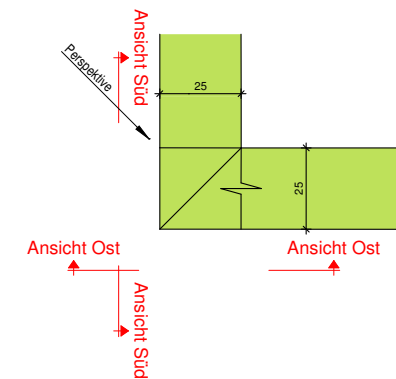
Schnitt 1:50



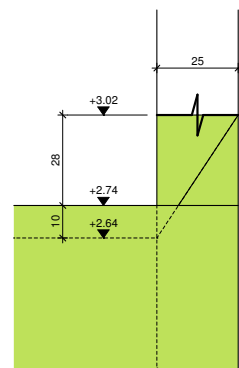
Ansicht Fassade Ost 1:50



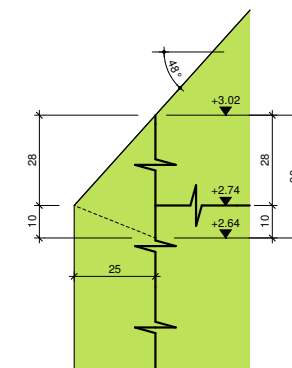
Detail "1" 1:10



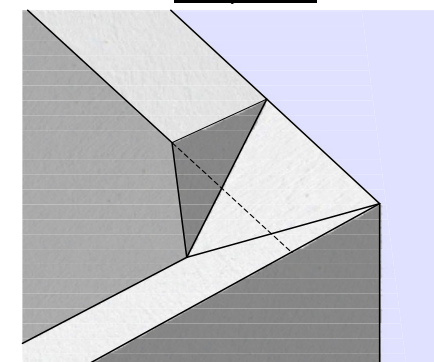
Ansicht Süd 1:10



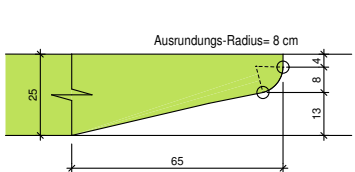
Ansicht Ost 1:10



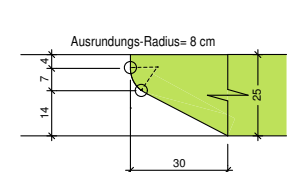
Perspektive



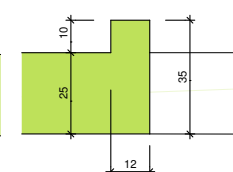
Detail "2" 1:10



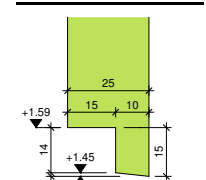
Detail "3" 1:10



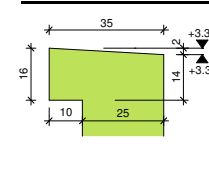
Detail "4" 1:10



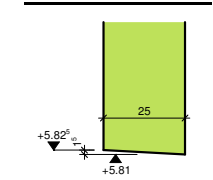
Detail "5" 1:10



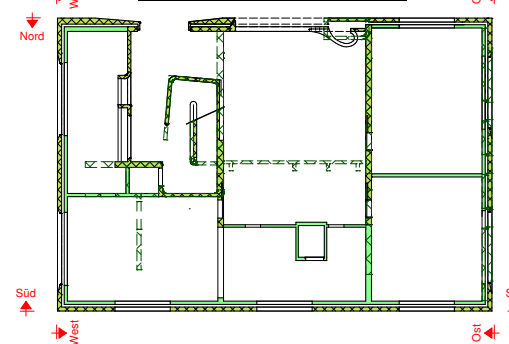
Detail "6" 1:10



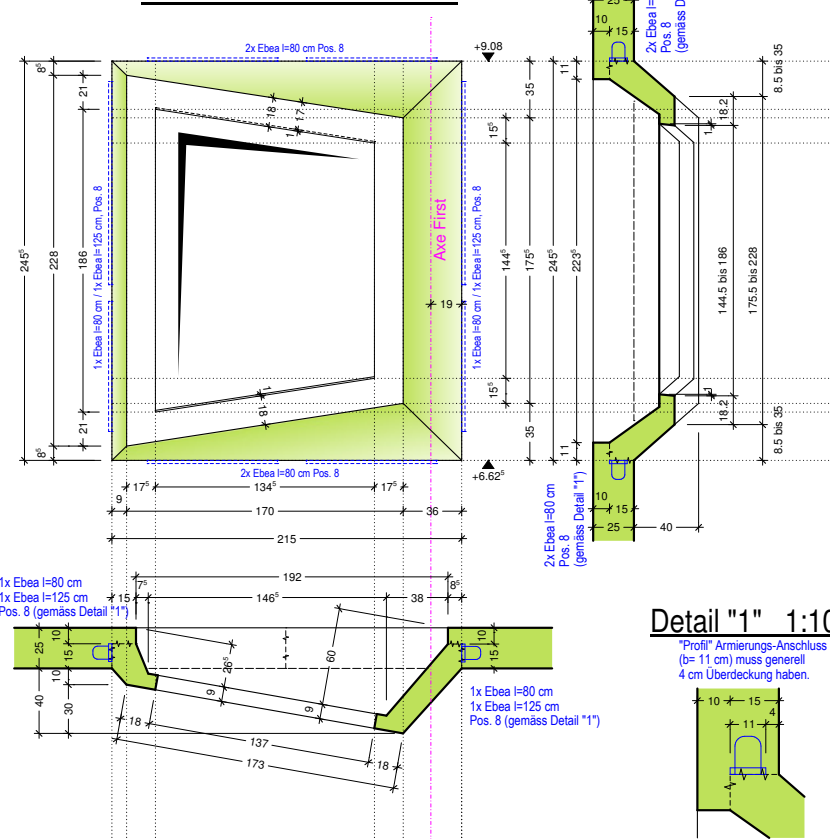
Detail "7" 1:10



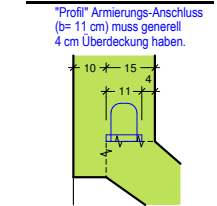
Übersicht Grundriss EG Fassaden 1:200



Detail Fenster "Sizi" 1:20



Detail "1" 1:10



Index	Datum	Gez.	Änderung
A	28.05.2010	hk	Anpassungen Fenster OG aufgrund neuer Architektenpläne
B			
C			
D			

Bauteil	Bezeichnung	Sichtbeton-Fassade			
Beton	Ammocret Kalksteinbeton Typ BE1, B35/25 mit Weisszement Grösstkorn Chloridgehalt Konsistenz				
Bewehrungsüberdeckung	Aussen 5.0 cm Innen 4.0 cm				

- Bewehrung** Betonstahl B500B $f_{td} = 435 \text{ N/mm}^2$
Spannstahl Litzen $\phi 0.6''$ $f_{td} = 1320 \text{ N/mm}^2$
- Allgemein**
- Der Baugrund ist durch den Ingenieur abnehmen und für den Bau freigeben zu lassen.
 - Die Bewehrungsüberdeckung ist mit geeigneten Distanzhaltern sicherzustellen, es ist mindestens 1 Distanzhalter/m² anzuordnen.
 - Der Ingenieur ist mindestens 24 Stunden vor dem Betonieren für die Abnahme der Bewehrung zu benachrichtigen.
 - Ausschalllisten sind mit dem Ingenieur abzusprechen.
 - Arbeitsfugen müssen vor dem Weiterbetonieren aufgearbeitet, gereinigt und gewässert werden.
 - Schalungstyp, Schalungseinlagen, Aussparungen und Dreikanflisten richten sich nach den Angaben der Bauleitung, resp. nach den Architekt- oder Spezialplänen.
 - Sämtliche Masse sind am Bau zu kontrollieren und alltägliche Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
 - Anschlusseisen ohne "SUVA-Haken" sind mit einer Brettabdeckung zu schützen.

Legende			
	Magerbeton		Backstein
	Beton		Beton im nächsten Geschoss
	Kalksandstein		Mauerwerk im nächsten Geschoss
			bestehende Bauteile
			Liftgrube
			Sichtbeton-Fassade
			Sichtbeton-Innenwände

±0.00 = 540.70 m.ü.M. **AUSFÜHRUNGSPLAN**

UMBAU SARNIERUNG KLINIK HOHENEGG, 8706 MEILEN	Plan Nr.
STIFTUNG HOHENEGG, HOHENEGG 4, POSTACH 555, 8706 MEILEN	08-12.1 - 64A
Datum 17.02.2010	Gezeichnet hk
Format 60/105	Massstab 1:50/120/1:10
SCHALUNG	Eisenstiele
	Netzliste
	Spezialliste

Fensterleibung







Fenster Sitzungszimmer





Kamin

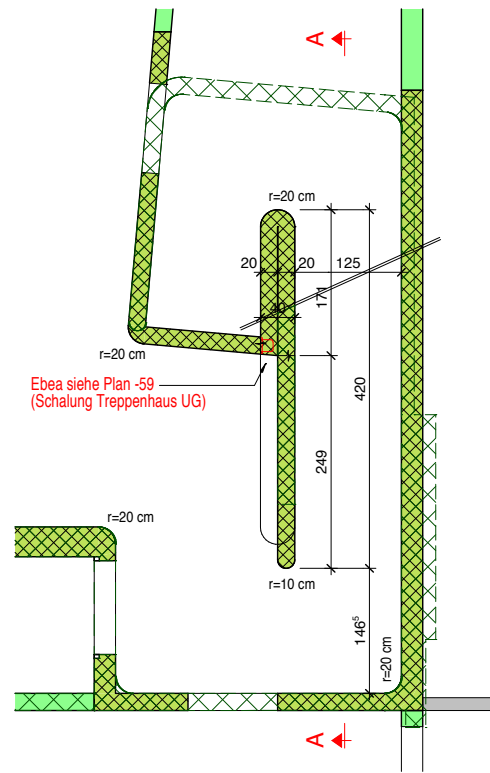




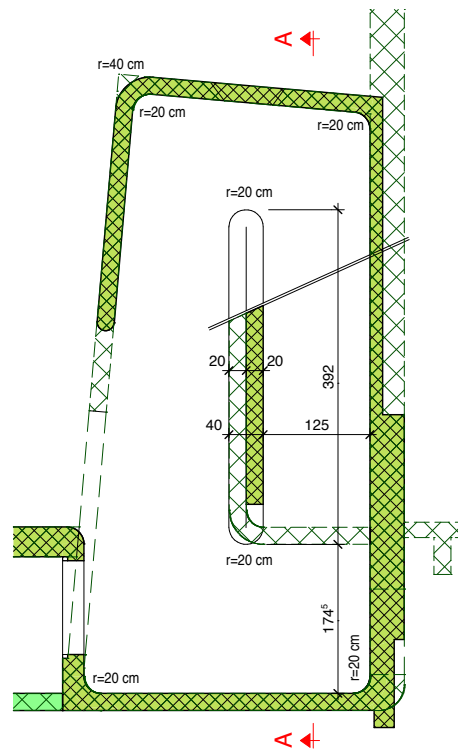




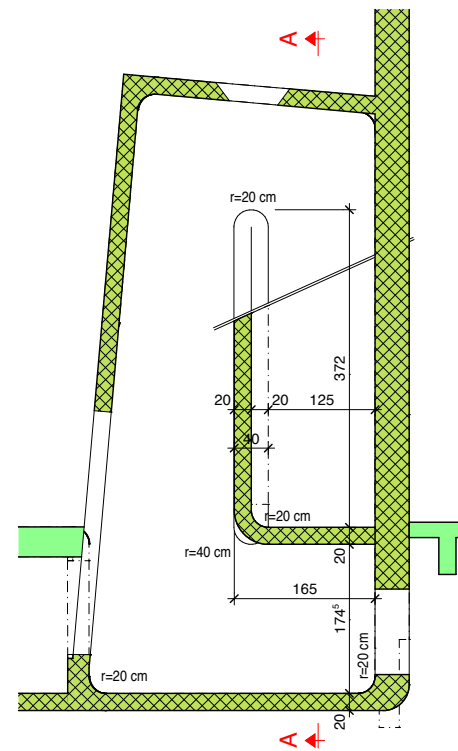
Ausschnitt Untersicht Wände UG
Bereich Treppenhaus 1:50



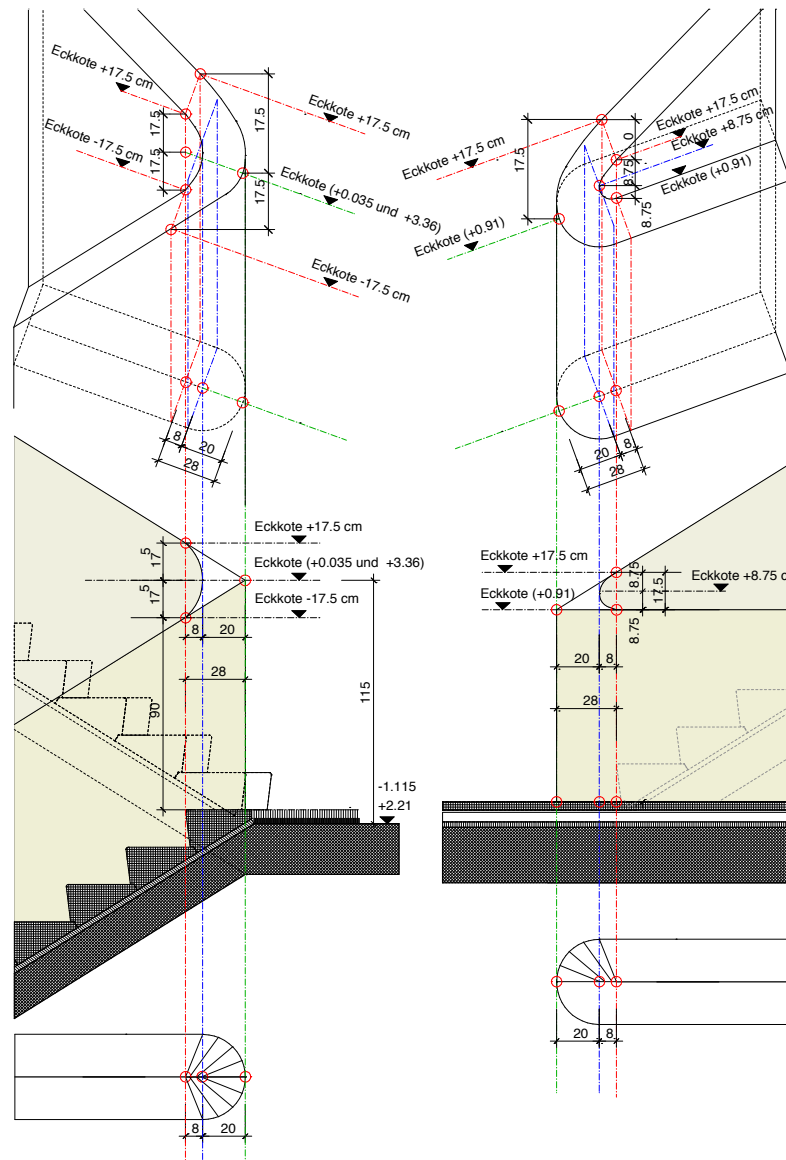
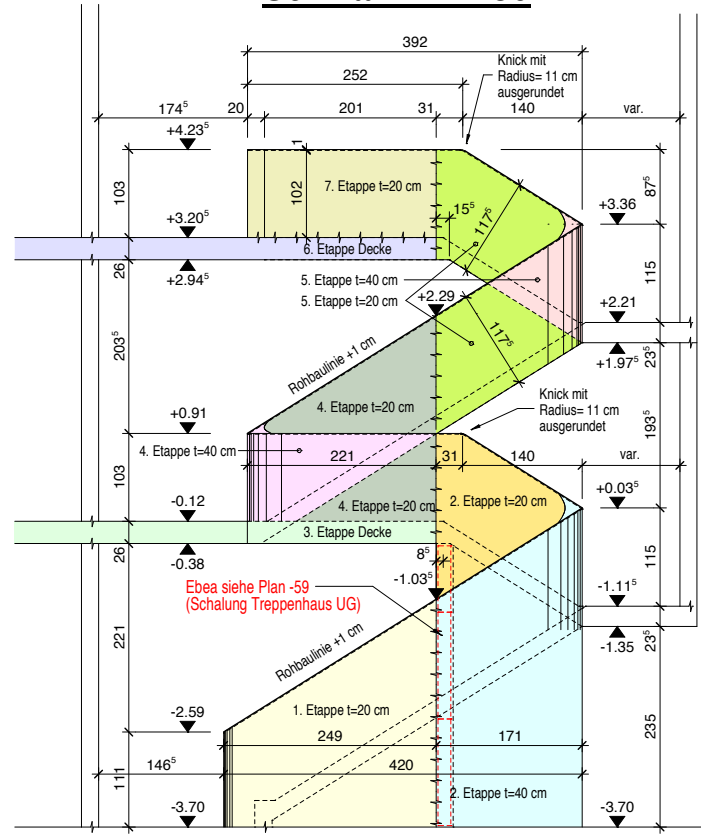
Ausschnitt Untersicht Wände EG
Bereich Treppenhaus 1:50



Ausschnitt Untersicht Wände OG
Bereich Treppenhaus 1:50



Schnitt A-A 1:50



Planrevision

Index	Datum	Gez.	Änderung
A			
B			
C			
D			

Bauteil	Sichtbeton-Innenwände	Sichtbeton-Decke	Innen-Wände / Decke
Beton	Ammocret Kalksteinbeton Typ BE1, B35/25 mit Weisszement D _{max} 32 Wasserdicht / Frosttausalz-Beständig	Ammocret Kalksteinbeton Typ BE1, B35/25 mit Weisszement D _{max} 32 Wasserdicht / Frosttausalz-Beständig	NPK A C 25/30 XC1, XC2 D _{max} 32 CL 0,10
Bewehrungsüberdeckung	Generell 4.0 cm	Unten 3.0 cm	Oben 3.0 cm

Bewehrung Betonstahl B500B $f_{sd} = 435 \text{ N/mm}^2$
Spannstahl Litzen $\phi 0.6''$ $f_{pd} = 1320 \text{ N/mm}^2$

- Allgemein**
- Der Baugrund ist durch den Ingenieur abnehmen und für den Bau freigeben zu lassen.
 - Die Bewehrungsüberdeckung ist mit geeigneten Distanzhaltern sicherzustellen; es ist mindestens 1 Distanzhalter/m² anzuordnen.
 - Der Ingenieur ist mindestens 24 Stunden vor dem Betonieren für die Abnahme der Bewehrung zu benachrichtigen.
 - Ausschallfristen sind mit dem Ingenieur abzusprechen.
 - Arbeitsfugen müssen vor dem Weiterbetonieren aufgeraut, gereinigt und gewässert werden.
 - Schalungstyp, Schalungseinlagen, Aussparungen und Dreikantleisten richten sich nach den Angaben der Bauleitung, resp. nach den Architekten- oder Spezialplänen.
 - Sämtliche Masse sind am Bau zu kontrollieren und allfällige Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
 - Anschlüsseisen ohne "SUVa-Haken" sind mit einer Brettabdeckung zu schützen.

Legende

±0.00 = 540.70 m.ü.M.

AUSFÜHRUNGSPLAN

UMBAU SARNIERUNG KLINIK HOHENEGG, 8706 MEILEN	Plan Nr.
STIFTUNG HOHENEGG, HOHENEGG 4, POSTACH 555, 8706 MEILEN	08-12.1 - 73
BRÜSTUNGEN TREPPENHAUS UG BIS OG - GASTRONOMIE	Datum
	29.03.2010
SCHALUNG	Gezeichnet
	hk
DR. SCHWARTZ • CONSULTING AG INDUSTRIESTRASSE 31 CH • 6300 ZUG	Format
	50/63
TELEFON 041-727 50 10 TELEFAX 041-727 50 11 WEB WWW.DRSC.CH	Massstab
	1:50
	Eisenliste
	Netzliste
	Ebea- u. Comaxliste

Treppenhaus









Hallendecke







Rohbau = Ausbau







Leuchter



Terrazzo







Limmatplatz, 30er Jahre



Scharriren





Scharrieren



Stocken

















